

WOHNEN

BAUEN · LEBEN



Wiener Geflecht_S. 10

Lebensart_S. 20

Gartenräume_S.26

Frisch gefliest_S. 48

Outdoor

Wohnen im Lohmann Carrée

Exklusive Stadthäuser in der östlichen Innenstadt



- Baubeginn 2019
- Wohnflächen von 134 m² bis 148 m²
- hochwertige Ausstattung
- KfW-55-Effizienzhäuser
- Energieeffiziente Heiztechnik
- Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Kaufpreise ab 461.000 €
- Fertigstellung voraussichtlich 2022
- keine Käuferprovision



Bielefelds größter Immobilienmakler!



Nadine Kowsky
Tel. 0521 294-2285
nadine.kowsky@sparkasse-bielefeld.de



Michael Reichelt
Tel. 0521 294-2290
michael.reichelt@sparkasse-bielefeld.de

 **Sparkasse Bielefeld**
ImmobilienCenter
www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien

WOHNEN

BAUEN · LEBEN



Farbe bekennen

Ich habe Farbe gekauft. Nach über 10 Jahren war es an der Zeit, unserem Gartenhäuschen einen frischen Anstrich zu verpassen. Außen in einem soften englischen Grün, innen Weiß. Und da die Kinder dem „Spielhaus“ längst entwachsen sind, hat es auch gleich eine neue „Inneneinrichtung“ bekommen. Eine Sitzlounge aus Europaletten. Unsere Deckchairs, die die letzten Jahre kaum noch zum Einsatz kamen, laden inzwischen auf der Veranda zum Nichtstun ein. Ein kleiner Beistelltisch, neu hinzugekommen, macht sich dort als Abstellfläche nützlich. Perfekt, um nachmittags entspannt einen Kaffee und abends einen Aperitif zu genießen. Soweit die Idee. Allerdings haben wir die Rechnung ohne unsere Teenies gemacht. Jahrelang war ihnen das Holzhäuschen egal. Seit es im frischen Glanz erstrahlt, scheinen sie dort ein neues Zuhause gefunden zu haben. Übernachtungen inklusive. Gemeinsam mit ihren Freunden sitzen sie bei Sonnenschein auf der Veranda,

bei Regen schauen sie von drinnen raus.

Natürlich möchte ich nicht stören und wandere also mit meiner Tasse Kaffee zurzeit wieder durch den Garten. Um festzustellen: Es kann gar nicht genug loungige Sitzplätze im Garten geben! Geht es Ihnen genauso? Falls ja, unsere Outdoor-Strecke im neuen WOHNEN-BAUEN-LEBEN widmet sich ganz den schöne Lounge-Möbeln, die übrigens auch Indoor eine gute Figur machen!

Und alle, die das satte Gartengrün nicht nur ganz bequem aus dem Gartenstuhl heraus erleben wollen, sondern gern selbst gärtnern, können sich einer doch eher unbekanntem Gartenschönheit nähern: der Rutenhirse. Die Staude des Jahres ist ein Ziergras. Überhaupt, für die Draußen-Zeit gibt's viele schöne, praktische und manchmal auch aufgeschobene Themen. Also, wer Terrasse oder Balkon trockenlegen muss, sollte die schöne Jahreszeit dafür nutzen. Blättern Sie in Ruhe durch unser neues Magazin und holen Sie sich Anregungen für Ihr Zuhause. Wir haben einige Ideen zusammengetragen, wie es sich noch schöner wohnen lässt. Mit Wiener Geflecht, das zurzeit sein Revival erlebt, einem Homeoffice, in dem die Arbeit wie von selbst von der Hand geht, oder mit Kühlschränken, die jede Menge Goodies bereithalten.

Dabei fällt mir ein: Unsere jungen Damen hätten gern Strom an „ihrem“ Gartenhaus. Und WLAN. Ich bin auch mit der Solar-Lichterkecke zufrieden, es taucht das Gartenhaus in der Dunkelheit in sanftes, schönes Licht.

In diesem Sinne einen bunten Start in den Sommer!

Corinna Bokermann

Redakteurin

WOHNEN

BAUEN · LEBEN



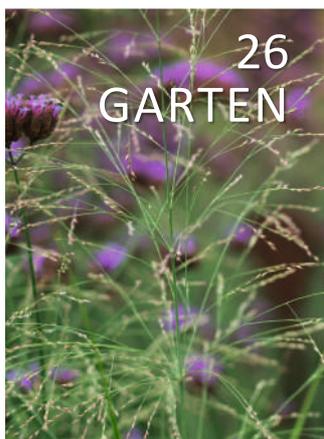
20
LEBENSART



10
WOHNIDEEN



22
MODERN GLAMOUR



26
GARTEN



32
BADWELT

EINSTIEG

3

EDITORIAL

LEBEN

6

**WOHNWELT:
HAUPTDARSTELLER**

Raus in den Garten. Wir öffnen die Türen zu zeitlos schönen Außenräumen. Mit Möbeln, die Raum für besondere Momente im Freien schaffen.

10

FLECHTWERK

Der Kaffeehausstil der österreichischen Hauptstadt hat Charme und feiert sein Revival. Wiener Geflecht ziert Stühle, Schränke und Accessoires.

12

WOHNIDEEN: BÜHNENREIF

Unsere vier Wände bilden die Bühne für die Möbel und Accessoires, mit denen wir gern leben. So, wie diese schönen Stücke.

15

RAUSGEPUTZT

Morgens zählt jede Minute. Ein Schminktisch hält alle Utensilien gut organisiert parat für das morgendliche Styling.

18

KURVENSTARS

Das Runde muss ins Eckige – das weiß jedes Kind. Deshalb stellen wir jetzt Möbel mit organischen Formen in unsere Räume.

20

**LEBENSART:
GUT ORGANISIERT**

Wohnen, arbeiten, leben – der Radius unseres Daseins konzentriert sich zurzeit stärker als sonst auf das eigene Zuhause.

22

MODERN GLAMOUR

Elegant wohnen mit einem Hauch Opulenz und Bling-Bling.

WOHNEN

26

GARTENRÄUME: RUTENHIRSE

Die Staude des Jahres bringt Leichtigkeit und Eleganz ins Beet: mit aufrechtem Wuchs und grazilen Rispen, die sich im zartesten Windhauch bewegen.

- 28 GARTENRÄUME**
News, Trends, Tipps
- 32 BADWELT: GÄSTE-WC**
Praktisch, quadratisch, gut? Im Durchschnitt sind Bäder hierzulande rund 8 qm groß. Gerade im Gäste-WC sollte jeder Zentimeter sinnvoll genutzt werden.
- 34 BADWELT**
News, Trends, Tipps
- 36 KÜCHENWELT: KÜHLSCHRÄNKE RELOADED**
Ganz schön cool: Was früher „weiße Ware“ war, sorgt heute für farbige Akzente in der Küche.
- 38 KÜCHENWELT**
News, Trends, Tipps

BAUEN

- 40 IMMOBILIENMARKT: TEILVERKAUF EINER IMMOBILIE**
Es gibt verschiedenste Möglichkeiten, „Betongold“ zu Geld zu machen.
- 42 IMMOBILIENMARKT**
News, Trends, Tipps
- 44 BAUENWOHNEN: OUTDOOR PARADIESE**
Da Balkon und Terrasse Wind und Wetter ausgesetzt sind, kann es immer mal zu Schädigungen kommen.
- 46 BAUENWOHNEN**
News, Trends, Tipps
- 48 INNENAUSBAU: BODENSTÄNDIG**
Neue Fliesen und andere Bodenbeläge sorgen für eine frische Atmosphäre in den eigenen vier Wänden.
- 49 INNENAUSBAU**
News, Trends, Tipps
- 52 ENERGIETECHNIK: HEIZUNGSUSTAUSCH**
Der Sommer ist genau die richtige Zeit, um in aller Ruhe zu planen.

ABSPANN

- 54 VORSCHAU**
Ein kleiner Ausblick auf die nächste Ausgabe
- 56 ADRESSEN**
- 57 IMPRESSUM**
- 58 GLOSSE**
Hellmuth Opitz:
Homeoffice-Spionage

Titelbild: Weishäupl
www.weishaeupl.de



36 KÜCHENWELT



40 IMMOBILIENMARKT

48 INNENAUSBAU



6 WOHNWELT

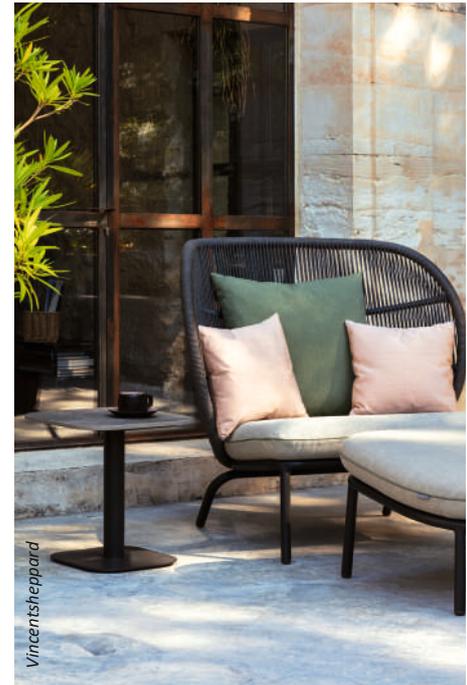


Wandelbar:
Flechtwerk schmückt
Outdoor­möbel ebenso wie
Tische und Lampen



STAR Besetzung

LIEGEPLÄTZE UNTER FREIEM HIMMEL.
ÜPPIGE POLSTER, DICKE KISSEN UND WENN
ES NACH EINEM SONNIGEN TAG KÄLTER
WIRD, NOCH EINE KUSCHELIGE DECKE
DAZU. SO LÄSST SICH LANGE IN DEN
ABENDHIMMEL SCHAUEN. SITZPLÄTZE,
AUF DENEN MAN SICH AUSTRECKEN,
ABER AUCH IN GROSSER RUNDE
GEMÜTLICH ZUSAMMENSITZEN
UND FEIERN KANN.





Wetterfest:
Spezielle Outdoorstoffe
trotzen kurzen Schauern

Cassina



Cassina

Umbrella



Tribù

HAUPT Darstellen

RAUS IN DEN GARTEN. WIR ÖFFNEN DIE TÜREN
ZU ZEITLOS SCHÖNEN AUSSENÄUMEN.
MIT MÖBELN, DIE RAUM FÜR UNZÄHLIGE
BESONDERE MOMENTE IM FREIEN SCHAFFEN.
FÜR DAS SÜSSE NICHTSTUN WIE GEMACHT.
UND – EINMAL EINGEWANDERT – BESTÄNDIG
FÜR ATMOSPHERE SORGEN. NACH DER SAISON
HOLEN WIR UNSERE LIEBLINGE NÄMLICH
EINFACH INS HAUS. DA ERSETZEN SIE GLATT
DAS SOFA UND ÜBERNEHMEN DIE REGIE!



Talenti



Vincentsheppard

FARBKONZEPT



Ethimo



FLECHTWERK

DER KAFFEEHAUSSTIL DER ÖSTERREICHISCHEN HAUPTSTADT HAT CHARME UND FEIERT SEIN REVIVAL. ZIERT STÜHLE, SCHRÄNKE UND ACCESSOIRES. EIN GEFLOCHTENES MAKE-OVER, DAS ZEITLOS UND WUNDERBAR FLEXIBEL MIT UNTERSCHIEDLICHEN STILARTEN HARMONIERT.



Thonet

Das berühmte achteckige Flechtmuster, das um 1900 in Wien durch die klassischen Kaffeehaus-Stühle allgegenwärtig war, lud mit seinen geflochtenen Sitzflächen zur stilvollen Auszeit ein. Dabei ist das aus Peddigrohr gefertigte Flechtwerk – so zart es auch wirkt – durchaus stabil und robust. Das schnell nachwachsende und nachhaltige Naturprodukt, gewonnen wird es aus dem Stamm der Rattan- oder Rotangpalme, eignet sich daher perfekt für die Möbelherstellung. Für das Wiener Geflecht, einer der Pioniere ist der Hersteller Thonet, kommt das sogenannte „Stuhlflechtrohr“ zum Einsatz.



Woodtailors

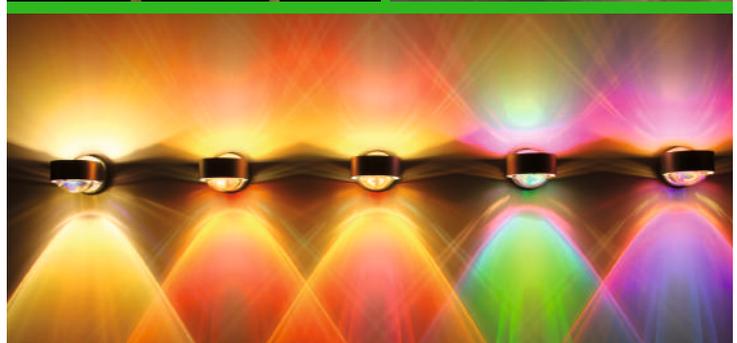


Es wird bis heute meist handwerklich verarbeitet und lässt auch in punkto Design keine Wünsche offen. Denn das wandelbare Flechtwerk ist der perfekte Kombipartner. Passt sich den verschiedensten Stilen an. Egal, ob Scandic Minimalism oder Boho-Flair. Die neuen Entwürfe setzen auf ein minimalistisches statt verspieltes Design, das dem berühmten Flechtmuster einen völlig neuen, aber coolen Auftritt verschafft. Mal naturbelassen oder mit Farbe. (C.B.)



betsch

feinstes Licht



GUTES LICHT BRAUCHT GUTE BERATUNG. Wir planen und realisieren seit 1996 Ihre Lichtwünsche. Lassen Sie sich von unserer Ausstellung inspirieren, wir zeigen Ihnen die Vielfalt der Möglichkeiten vereint mit der neuesten Technik und dem Anspruch an Design und Qualität.

Selbstverständlich mit dem vollen Service, den Sie erwarten dürfen: Lichtplanung, Beratung vor Ort, Montageservice und Reparaturservice.

Betsch – feinstes Licht
 Ritterstr. 29 · 33602 Bielefeld · Tel.: 0521-66664 · Fax: 0521-5212089
 Mail: betsch@feinsteslicht.de · www.feinsteslicht.de

Öffnungszeiten
 Montag bis Freitag 10.00 bis 19.00 Uhr · Samstag 10.00 bis 16.00 Uhr



Sitzriese: Das graue Lounge-Sofa lädt zum Verweilen ein!
 Das komfortable Polstersofa mit robustem Körper ist mit einem strapazierfähigen Stoff bezogen und wasser- sowie schmutzabweisend behandelt.
 Das macht die Couch auch zum absoluten Family-Liebling.
 Gesehen bei fridaella - Schönes für Zuhause, www.fridaella.de

BÜHNENREIF

UNSERE VIER WÄNDE BILDEN DIE BÜHNE FÜR DIE MÖBEL UND ACCESSOIRES,
 MIT DENEN WIR GERN LEBEN. SO, WIE DIESE SCHÖNEN STÜCKE. SIE ENTLOCKEN
 UNS JETZT EIN BEGEISTERTES AH UND EIN OH.

RUMDRÜCKEN

Sitzen, Relaxen oder Power-Napping – das Sofa Sirio steht für jede Lebenslage parat und ist noch dazu äußerst flexibel. Ob über Eck als Wohnlandschaft oder als Einzelsofa – die unzähligen Varianten des Systemprogramms lassen keine Wünsche offen. Auch in puncto Rückenhöhe, Sitztiefe, Fußform oder Bezug. Gesehen bei Hüsler Nest Center, Am Bach 15, Bielefeld



KONTRASTREICH

Die Deckenleuchte Duo von Vibia, der Entwurf stammt von Ramos & Bassols, vereint die natürliche Wärme des Holzes im Innenteil mit der innovativen Technik, die für die Außenseite aus Metall verwendet wurde. Ein Highlight für jedes Interieur. Gesehen bei Betsch - feinstes Licht, Ritterstr. 29, Bielefeld



Ab ins Tipi: Mit dem Tipi-Bett sind auch die lieben Kleinen ganz schnell im Bett. Ein schöner Klassiker für das Kinderzimmer. Tagsüber lädt das gemütliche Bett aus Kiefernholz zum Spielen und Lesen ein, nachts lässt es sich hier wunderbar schlafen! Gesehen bei fridaella - Schönes für Zuhause, www.fridaella.de



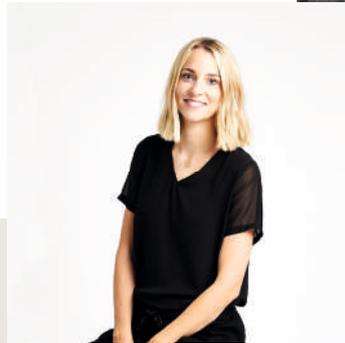
Italienische Handwerkskunst: Die Pendelleuchte Zoe von Cangiini & Tucci aus mundeblasenem Glas kommt in klassischer Tropfenform daher. Mit ihrem inneren Glasdom sorgt sie für den Aha-Effekt. Eine Leuchtenfamilie, die mit unterschiedlichen Farbtönen elegante Akzente setzt. Gesehen bei Betsch - feinstes Licht, Ritterstr. 29, 33602 Bielefeld



TRAUM INSEL

Bloß nicht wecken lassen, sondern weiterträumen. Das Bett Austin, ein Entwurf von Henrik Pedersen, ist überaus gemütlich. Die „umhüllenden“ Flügel des Kopfteils definieren den Raum und bieten zudem einen komfortablen Ruheplatz. Mit einer individuell gewählten Polsterung wird das Schlafzimmer zur einzigartigen Oase. Gesehen bei BoConcept, Oberntorwall 19A, Bielefeld

fridaella
Schönes für Zuhause.



*Julia Kastner.
Gründerin von fridaella*

Wir sind ein familiengeführter Online-Shop aus Bielefeld für kuratiertes Möbeldesign im angesagten skandinavischen Look, gemixt mit einer Prise Industrial Design – die perfekte Schnittmenge aus hygge & urban!



Moderne Möbel von langlebiger Qualität zu einem fairen Preis!

Lass dich inspirieren unter

www.fridaella.de
[@fridaella.home](https://www.instagram.com/fridaella.home)



Mit Twist: Der Drehsessel Sirio hat den Dreh raus. Elegant und zierlich ist er mal als Solitär ein Hingucker oder ergänzt das Systemsofa Sirio aufs Schönste. Und fußt ganz solide auf einem schicken Edelstahlsteller mit Facettenkante. Zur Auswahl stehen unterschiedliche Bezugsstoffe, aber auch Leder.
Gesehen bei Hüsler Nest Center, Am Bach 15, Bielefeld

FÜR SITZENBLEIBER

Sirio überzeugt als vielseitiges, modulares Möbelsystem auch als Zweieinhalb-Sitzer. Punktet mit Komfort und Design und setzt auch durch hochwertige, ökologisch verträgliche Materialien, wie dem Ecopell Lederbezug, ein Statement. Gesehen bei Hüsler Nest Center, Am Bach 15, Bielefeld

HAUPTROLLE

WIE AUCH IMMER DIE RAHMENHANDLUNG AUSSIEHT. DIE MÖBEL UND ACCESSOIRES ÜBERNEHMEN GERN DIE HAUPTROLLE UND LASSEN SICH PERFEKT IN SZENE SETZEN. UND EROBERN DIREKT UNSER HERZ.



MAGISCHE ATMOSPHÄRE

Die Catellani & Smith Fil de Fer NuvoLa ist eine Pendelleuchte aus geformtem und gewebtem Aluminiumdraht, der auf der Innenseite von winzigen Glühbirnen beleuchtet wird – entworfen und hergestellt von Enzo Catellani. Wie eine Wolke schwebt die kunstvolle Designerleuchte im Raum und kann durch ihr zeitloses Material besonders in großen Räumen zum echten Hingucker werden. Gesehen bei Betsch - feinstes Licht, Ritterstr. 29, 33602 Bielefeld



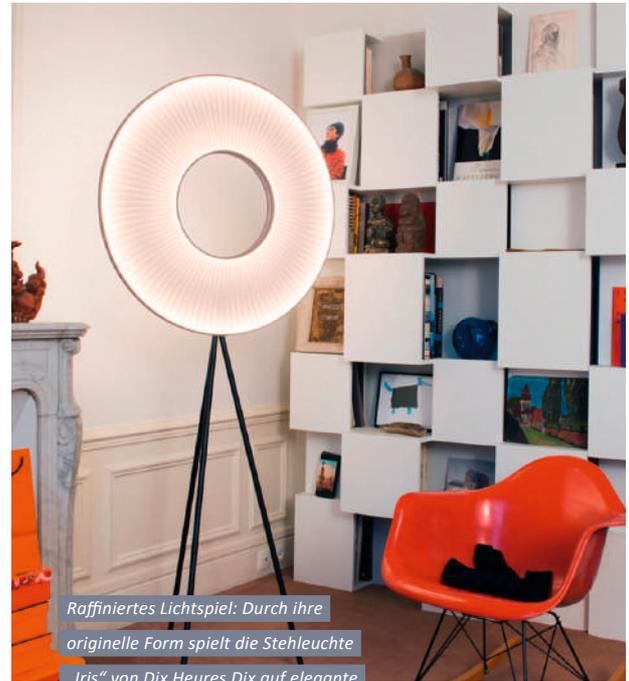
TISCHGESPRÄCH

Hier bleibt jeder gern sitzen. Die modulare Tisch-Serie lässt sich beliebig kombinieren. Aus vielfältigen FSC-zertifizierten Tischbeinen- und platten lässt sich ein ganz individuelles Lieblingsstück für Zuhause kreieren. Gesehen bei fridaella - Schönes für Zuhause, www.fridaella.de

ANZEIGE

ARBEITSAM

Alles, was man im Home-Office braucht, versteckt Cupertino innerhalb von Sekunden. Der schöne Schreibtisch vereint leichtes Design und eine großzügige Tischplatte mit geräumigen Schubladen. Perfekter Kombipartner: der anmutig, organisch geformte Stuhl Adelaide aus Leder mit Schwenkfuß. Die Designikone überzeugt mit Kurven, Komfort und Charakter. Das Ergebnis des Duos: Ein reduzierter Look, der große Gedanken und harte Arbeit fördert. Gesehen bei BoConcept, Oberntorwall 19A, Bielefeld



Raffiniertes Lichtspiel: Durch ihre originelle Form spielt die Stehleuchte „Iris“ von Dix Heures Dix auf elegante Weise mit Volumen und Proportionen. Ihr großer leuchtender Ring, umhüllt von weißem Plissé, wird von einem dreibeinigen Fuß aus schwarzem Metall getragen. Ihr diffuses, sanftes Licht verteilt sich über die gesamte Oberfläche. Gesehen bei Betsch - feinstes Licht, . 29, Bielefeld

BoConcept[®]
LIVE EKSTRAORDINÆR
EST. 1952 DENMARK

**More
you**
more
extraordinary

Besuchen Sie BoConcept Bielefeld am Oberntorwall 19a oder auf boconcept.com

WOHNIDEEN



Parada



Schmuckbuch



Wood



Living Divani



Bolia



Umage

RAUS GEPUTZT

MORGENS ZÄHLT JEDE MINUTE. EIN SCHMINKTISCH HÄLT ALLE UTENSILIEN GUT ORGANISIERT PARAT FÜR DAS SCHNELLE MORGENLICHE STYLING. UND VERSPROCHEN: WENN ES ABENDS DANN DARUM GEHT, SICH ZUM AUSGEHEN FERTIG ZU MACHEN, HÄLT ER GENAUSO GEDULDIG STILL UND BEHÄLT ALLE BEAUTY-GEHEIMNISSE FÜR SICH.

Miele

Genuss
neu definiert.

Miele. Immer Besser.

SEIT ÜBER
120
JAHREN



Bolia



Le Klint



Ferm Living

KURVEN STARS

DAS RUNDE MUSS INS ECKIGE – DAS WEISS JEDES KIND.

DESHALB STELLEN WIR UNS JETZT MÖBEL

MIT ORGANISCHEN FORMEN IN UNSERE RÄUME.

HIER PUNKTEN DIE KURVENSTARS AUF JEDEN FALL.



Brühl



Bolia



Peruse

Statt strenger gerader Kanten zeigen uns Möbel jetzt wieder ihre feinen Rundungen und schönen Kurven. Und bezaubern uns mit ihren weichen Formen, üppigen Armlehnen und abgerundeten Beinen. Das Schöne: Auch Möbel, die sonst ganz kantig daherkommen, steht die neue Linienführung ausgezeichnet. Wir profitieren davon zweifellos: Denn mit ihnen lässt es sich gut leben. Harmonisch, ausgeglichen, natürlich – Möbel mit Rundungen und Kurven verströmen eine ihnen eigene Ruhe. Obwohl ihre organische Formsprache eine gewisse Retro-Ästhetik versprüht, sind sie äußerst anpassungsfähig. Und so machen sie selbst im cleanen Interieur eine gute Figur. Schließlich verträgt auch klare Kante einen Hauch Gemütlichkeit. Zumal die gekrümmten Lehnen und die organischen Formen von Sesseln und Sofas wie dafür geschaffen sind, dass man sich hineinkuschelt.



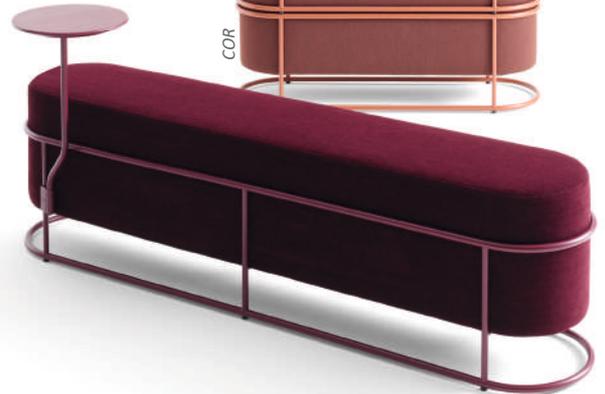
COR



Ligne Roset



Gallotti&Radice





B&B Italia

Und an Tischen ohne Kanten eckt man folglich nicht an. Doch nicht nur das: Durch ihre runden und geschwungenen Formen stellen sie ein organisches Gegengewicht zum eckigen Raum dar. Und im Kontrast mit geradlinigen Möbeln und Accessoires – vom Teppich über Leuchten bis hin zu Stauraummöbeln – kommen sie so richtig zur Geltung. Also, ein Hoch auf Möbel, die uns förmlich umarmen und uns das Gefühl von Geborgenheit vermitteln.



Moroso



Gallotti&Radice



Artofort



Bonaldo

ICH
 RENOVIERE
 KLIMANEUTRAL

ÖKO Bauwelt
 bauen · wohnen · gestalten · erhalten • ökologische Baustoffe Bielefeld
 Ökologische Baustoffe Bielefeld, Siechenmarschstr.21, 33615 Bielefeld
 Tel. 0521-64942, info@oeko-bauwelt.de

LEBENSART



GUT ORGANISIERT

TAGEWERK

WOHNEN, ARBEITEN, LEBEN – DER RADIUS UNSERES DASEINS KONZENTRIERT SICH ZURZEIT STÄRKER ALS SONST AUF DAS EIGENE ZUHAUSE. UND BRINGT VIELE FRAGEN MIT SICH: WOHIN MIT DEM HOMEOFFICE? WIR STEuern IDEEN BEI, DIE VIEL RAUM FÜR INDIVIDUELLE ENTfALTUNG LASSEN. UNABHÄNGIG VOM PLATZANGEBOT. DENN SCHÖN UND GUT ORGANISIERT ARBEITEN LÄSST ES SICH IM GROSSEN WIE IM KLEINEN. ES KOMMT LEDIGLICH AUF DIE RICHTIGEN ZUTATEN FÜR DAS STILVOLLE HOMEOFFICE AN. HIER FEHLT IHNEN NICHTS – BIS AUF DIE NETTEN KOLLEGINNEN UND KOLLEGEN.



1 Minimalistisch

K831 heißt die einfachste und schönste Form, Licht lenkbar zu machen. Die Re-Edition des Entwurfs aus den 1930ern stammt von den beiden Designern David Einsiedler und Joke Rasch, hergestellt von Midgard. www.midgard.com

2 Aufnahmefähig

Mit dem Tray Set von Hey Sign zieht Ordnung auf dem Schreibtisch ein. Das Set aus vier Tablett in drei Größen, design von Bernadette Ehmanns, macht aber auch außerhalb des Homeoffices eine gute Figur. Ausgeölter Eiche mit Filzauflagen in verschiedenen Farben. www.hey-sign.de

3 Kaltgestellt

Keep Cool heißt die schöne, robuste Isolier-Trinkflasche, entworfen vom italienischen Designerduo Debiasi Sandri für Stelton. Mit ihr sagen wir den ewigen Einwegflaschen adé und füllen unsere Durstlöscher ganz nach Gusto ein. www.stelton.com

4 Heißgeliebt

Die dänische Design-Ikone von Stelton kommt in frischen neuen Farben daher. Apple Green, Lemon und Saffron machen den Arbeitstag ein bisschen bunter und setzen die Isolierkanne EM77 von Erik Magnussen jetzt in Szene. Neben dem patentierten Kippverschluss gibt es natürlich auch den Schraubverschluss. www.stelton.com



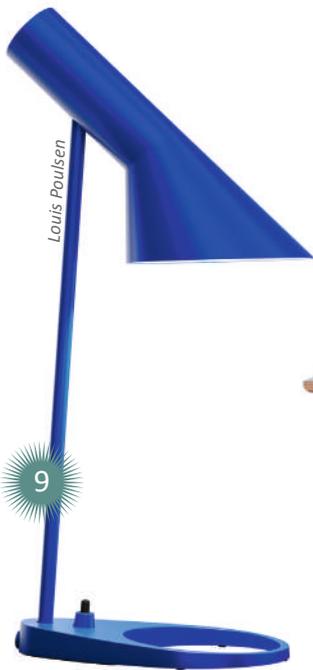
5 Herausgefischt

Mit dem kleinen Tischkorb hört das Suchen nach den wichtigsten Kleinigkeiten des Alltags auf. Auch Smartphones machen gerne eine Pause in dem weichen Filzfell des Tatami Tischkorbs aus recyceltem PET. Ein schöner Beitrag zum Umweltschutz von Hauke Muren und Sven Hansen. www.pieperconcept-shop.de

6 Tragbar

Die funktionelle Handy Box von Rig Tig, entworfen von Jehs + Laub, sorgt für Ordnung und Übersicht. Und zwar mit Stil. Unentbehrlich in der Küche, im Bad, oder auf dem Schreibtisch – nur die Fantasie setzt Grenzen. Eine Matte auf dem Boden der Box sorgt dafür, dass der Inhalt nicht verrutscht, wenn man sie durchs Haus transportiert. www.rig-tig.com





9

7 Standfest

Er ist unverzichtbar auf dem Schreibtisch. Der wunderbar zeitlose und puristische Klebebandroller von Storefactory – für handelsübliche Klebebandrollen – muss sich in keiner Schublade verstecken. Aufwendig von Hand gefertigt, aus Beton. www.storefactory.se

8 Aufgeschrieben

An dem schlichten Schreibtisch von Haslev lenkt nichts von der eigentlichen Arbeit ab. Einfach hinsetzen und loslegen. So schön kann schlicht sein. Dänisches Handwerk durch und durch. www.haslev.com

9 Einleuchtend

Arne Jacobsen hat die AJ-Leuchte 1957 ursprünglich für das SAS Royal Hotel in Kopenhagen entworfen. Wie schön, dass die AJ Mini Tischleuchte von Louis Poulsen in vielen unterschiedlichen Farben jetzt an unserem Arbeitsplatz Licht ins Dunkel bringt. www.louispoulsen.com

10 Weggesteckt

Wunderbarer Stauraum. Montana Mini heißt die neue Serie mit unkomplizierten, vielseitigen Aufbewahrungselementen. In drei Ausführungen – offen, geschlossen oder mit Regal – und zehn Farbtönen, entwickelt von Farbexpertin und Designerin Margrethe Odgaard. www.montana-furniture.com



10

Montana



Ondaretta

11

11 Kreuzweise

Die rationale, futuristische Stahlstruktur ist gekommen, um zu bleiben. Der Schreibtisch Bai, der Entwurf stammt von Designer Ander Lizaso für Ondaretta, mit seinen gekreuzten Beinen ist zeitlos elegant. www.ondaretta.com

12 Ausgeklügelt

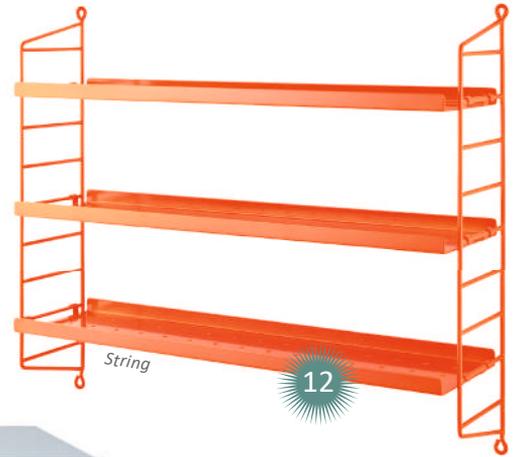
Einfach praktisch und funktional. Das Wandregal String Pocket, designt von Nisse Strinning, ist die kleinste Ausführung des Regalsystems String und schafft auch bei wenig Platzangebot Ablagefläche. In verschiedenen Ausführungen in Weiß, Neon und Taupe. www.stringfurniture.com

13 Durchdacht

In ihm finden alle digitalen Geräte ihren Platz, die längst Teil unseres Alltags sind. Der Pegasus Home Desk organisiert das Chaos des digitalen Alltags und kontrastiert die Ästhetik der Technik mit der Materialität, Haptik und Qualität aus der handwerklichen Welt. www.classicon.com

14 Organisch

Mit den Hyg Schalenstühlen, die auch am Schreibtisch eine gute Figur machen, hat Simon Legald das dänische Lebensgefühl eingefangen. Sanfte Linien und umhüllende Konturen schaffen einen intimen und gemütlichen Raum. Einfach hygge! www.norman-copenhagen.com



12

Eva Marguerre und Marcel Besau vom Studio Besau-Marguerre



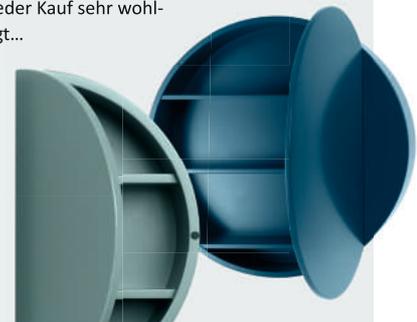
Nachgefragt

Das große Ganze mit viel Liebe zum Detail denken – das ist die Basis der gestalterischen Arbeit von Studio Besau-Marguerre. Das interdisziplinär arbeitende Designstudio gründen Eva Marguerre und Marcel Besau 2011. Für Schönbuch entstand jetzt Simetria – eine Serie von elegant puristischen Wandschränken, die mit unterschiedlichen geometrischen Formen faszinieren.

Welches Möbel schätzen Sie zuhause am meisten?
Unseren riesigen alten durchgescheuerten Esstisch, hier sitzen wir am liebsten mit vielen Freunden spontan zusammen und das vermissen wir im Moment am meisten.

Welches Möbel haben Sie zuletzt gekauft?
Zwei Stühle von E15, Houdini von Stefan Diez. Einer in Neonrot und einer in Knallblau, sie waren beide im Sample Sale, als wir bei unserem letzten Termin bei E15 waren und mussten einfach mit zu uns. Ich liebe die Formsprache der Stühle von Stefan und zu den Houdinis habe ich einen besonderen Bezug, da Stefan sie entwickelt hat, als ich als Studentin bei ihm im Praktikum war.

Was war Ihr größter Fehlkauf?
Den haben wir ehrlich gesagt nicht, wir kaufen sehr selten etwas für die Wohnung, vieles ist alt mit Geschichte, vieles inzwischen von uns selbst entworfen oder aber von anderen Designern, die wir kennen, da ist jeder Kauf sehr wohlüberlegt...



13

ClassiCon



14

Normann Copenhagen

Modern GLAMOUR

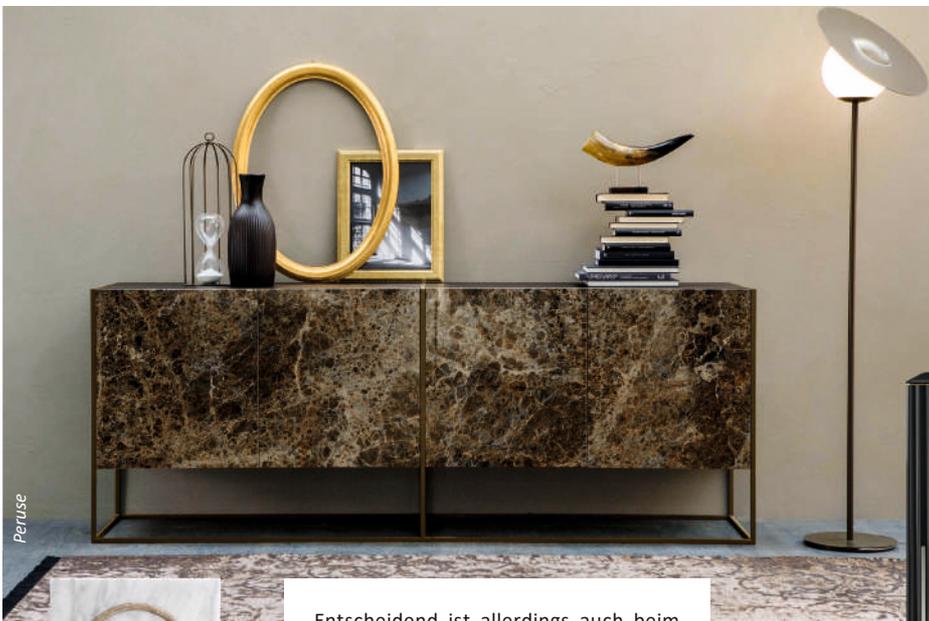
ELEGANT WOHNEN MIT EINEM HAUCH OPULENZ UND BLING-BLING. GLAMOURÖSE KRONLEUCHTER, EIN SESSEL MIT SAMTBEZUG ODER ACCESSOIRES IN GOLDTÖNEN SORGEN FÜR DEN ANGESAGTEN RETRO-LOOK.



Wittmann

Jori

Der angesagte Retro-Look ist alles andere als puristisch und lebt von edlen Materialien, warmen Farben und eleganten Formen. Mit ihm zieht die Sehnsucht nach etwas Luxus und Glamour in die eigenen vier Wände ein. Ganz im Stil der 40er, 50er und 60er Jahre. Dabei treffen organische Formen auf strenge Linien und verspielte Art-Déco-Elemente. Mit seinem klassischen Auftreten erinnert er an die „goldene Ära“ der Wirtschaftswunderzeit, gepaart mit bekannten Formen und Mustern des Art Décos. Natürlich ergänzt um eine gute Prise Heute. Denn wir spielen mit dem, was gestern war und heute ist.

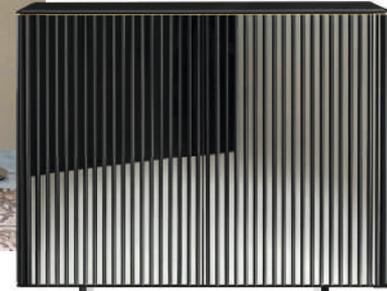


Peruse



Peruse

Entscheidend ist allerdings auch beim Glamour-Look die Dosis: Ein oder zwei markante Möbelstücke im Glamour-Look und dazu einige, handverlesene, feine Accessoires reichen vollkommen aus. Erst dann werden Tische oder Möbeloberflächen aus Naturstein wie Marmor, die in Kombination mit glänzenden Oberflächen aus Messing oder Chrom ihren luxuriösen Auftritt feiern, zu Hinguckern. Für den Wohlfühlfaktor sorgen wiederum hochwertige Bezugsstoffe, ganz besonders Samt, für Sofas und Sessel. Elemente aus Glas balancieren dagegen dunklere Töne ebenso aus wie funkelnde Accessoires in Messing oder Silber.



Galotti & Radice



Gubi



ClassiCon



Leolux



Mit uns kommt Ihr Bad ins Schwärmen!

Solaranlagen
Wärmepumpen
Photovoltaik
und noch
viel mehr



Moderne Haustechnik
Schwermer
Heizung - Lüftung - Sanitär GmbH

www.schwermer-gmbh.de
Artur-Ladebeck-Str. 50 a · 33617 Bielefeld · Tel. 05 21-1 46 11



Traumhafte Lage DAS „LOHMANN-CARRÉE“

ES TUT SICH SO EINIGES IM BIELEFELDER OSTEN. ZWISCHEN KÖNIGSBRÜGGE, PRIESSALLEE UND DETMOLDER STRASSE WIRD MOMENTAN KRÄFTIG GEBAUT. HIER ENTSTEHT IN EINER 1A-LAGE DAS NEUE WOHNVIERTEL LOHMANN-CARRÉE MIT 16 REIHENHÄUSERN UND 4 DOPPELHAUSHÄLFTEN. DIREKT ZWISCHEN OSTMARKT UND TEUTOBURGER WALD.

„Der Bielefelder Osten ist der neue Westen“, sagt Nadine Kowsky, Immobilienvermittlerin bei der Sparkasse Bielefeld. „Das Lohmann-Carrée wird ein höchst attraktiver Kiez mit kleinen Handwerksbetrieben, Bäckereien und Gastronomie.“ Und ein kleines Paradies für Naturliebhaber, denn der Teutoburger Wald liegt fast direkt vor der Haustür. Innerhalb weniger Minuten ist man auf der Promenade im Grünen – ideal für Fahrradfahrer, Spaziergänger und Jogger. „Die Infrastruktur ist bei diesen Objekten tatsächlich ziemlich einmalig“, ergänzt ihr Kollege Michael Reichelt, der seit 1989 bei der Sparkasse tätig ist. „Einkaufsmöglichkeiten wie der beliebte Ostmarkt, Kitas, Grund- und weiterführende Schulen, das Klinikum Bielefeld – alles befindet sich in der Nähe ebenso wie die Stadtbahnhaltestellen der Linien 2 und 3. Damit ist man sehr schnell in der Innenstadt. Natürlich kann man auch zu Fuß gehen.“

DAS BAUHAUS LÄSST GRÜSSEN

Die modernen, lichtdurchfluteten Einfamilienhäuser mit durchdachten Raumkonzepten an der Else-Lohmann-Straße verfügen über eine moderne Ausstattung mit Luft/Wasser Wärmepumpen, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenstern,

Stellplätzen direkt vor dem Haus und einen kleinen Garten. „Durch die klare Architektur im Bauhausstil ist die komplette Wohnfläche nutzbar, da es keine Schrägen gibt“, erklärt Nadine Kowsky, die seit über 20 Jahren im Immobiliengeschäft tätig ist. Die Wohnflächen betragen zwischen 134-148 Quadratmeter. Ab einem Kaufpreis von 461.000 Euro geht es los. Und es gibt noch Gestaltungsspielraum. Wer sich rechtzeitig bei den Immobilienfachleuten der Sparkasse meldet, kann – im Rahmen der baulichen und statischen Möglichkeiten – noch Einfluss auf die Raumaufteilung der Häuser nehmen. „Wir erwarten eine große Nachfrage“, sind sich die Immobilienexperten der Sparkasse einig. „Die Lage ist 1A. Stadtnahes Wohnen mit einem überschaubaren Garten in ruhiger Lage – das ist das, was sich momentan sehr viele Menschen wünschen.“ Kunden, die sich einen ersten visuellen Eindruck verschaffen möchten, können mittels eines Videos, das auf der Internetseite der Sparkasse zu finden ist, einen virtuellen Rundgang durch die Häuser machen. 2022 sollen die neuen Traumhäuser fertig sein. Die Sparkasse als größter Immobilienvermittler der Stadt ist der Ansprechpartner in Bielefeld, wenn es um Neubauprojekte und Gebrauchtimmobilien

geht. Erste Anlaufstelle für Kaufinteressenten ist das ImmobilienCenter der Sparkasse in der Bielefelder Innenstadt. Das Portfolio umfasst immer wieder spannende und attraktive Neubauten sowie eine große Auswahl an gebrauchten Immobilien. Von der Beratung, welches Objekt das passende für die eigenen Bedürfnisse ist, bis zur Finanzierung – auch über öffentliche Mittel – kommt bei der Sparkasse Bielefeld alles aus einer Hand. So muss der Traum vom eigenen Haus keiner bleiben.

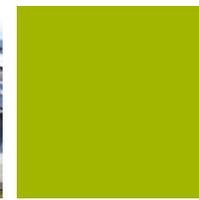
www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien



Michael Reichelt



Nadine Kowsky



WIR FÜR BIELEFELD

Wohnkonzepte und Stadtentwicklung – als größtes Wohnungsunternehmen der Region gestalten wir diese seit über 60 Jahren verantwortungsvoll mit:



BEZAHLBARE WOHNQUALITÄT

In ihrem Bestand von über 12.000 Wohnungen bietet die BGW lebenswerten Wohnraum zu fairen Preisen für alle Bevölkerungsgruppen und Lebenslagen.



BIELEFELDER MODELL

Das zukunftsweisende Wohnkonzept für Eigenständigkeit und Sicherheit: Barrierefreies Wohnen, Versorgungssicherheit Tag und Nacht, zeitgemäße technische Ausstattung, Gästezimmer, Gemeinschaftsräume, keine Betreuungspauschale



WIRTSCHAFTSFAKTOR BGW

Die BGW ist Arbeitgeber für über 160 Mitarbeiter, davon 12 Auszubildende und vergibt Aufträge von ca. 30 Mio. Euro jährlich, insbesondere an regionale Handwerksbetriebe.



SOZIALE STADTENTWICKLUNG

Hier übernehmen wir Verantwortung beim Bau von Kindertagesstätten, Wohnen mit Versorgungssicherheit, dem Denkmalschutz, der Quartiersentwicklung u. v. m.

www.bgw-bielefeld.de 

Infos: 0521 | 88 09 01

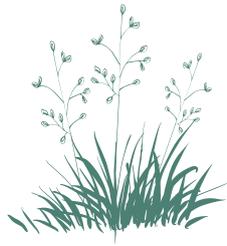


BGW *Raum für die Zukunft*

STAUDE
DES
JAHRES

RUTEN HIRSE

KARL FÖRSTER. DIESE ANTWORT IST GARANTIERT IMMER RICHTIG, WENN ES UM DIE FRAGE GEHT, WER EINE BESTIMMTE PFLANZE HIERZULANDE BEKANNT GEMACHT HAT. UND TATSÄCHLICH STIMMT DAS AUCH, WENN ES UM DIE STAUDE DES JAHRES GEHT: DIE RUTENHIRSE. 1950 HAT DER BEGEISTERTE GÄRTNER UND STAUDENZÜCHTER MIT 'STRICTUM' DIE ERSTE SORTE IN DEUTSCHEN STAUDENGÄRTNEREIEIN EINGEFÜHRT. SEITDEM HABEN SICH ZAHLREICHE NEUZÜCHTUNGEN DAZU GESELLT.



Überhaupt war der berühmte „Staudenpapst“ ein großer Fürsprecher der Gräser. Kein Wunder, bringen sie doch mit ihrer Leichtigkeit und Eleganz einen ganz besonderen Aspekt ins Staudenbeet. Aufrechter Wuchs und grazile Rispen, die sich im zartesten Windhauch bewegen, bilden einen reizvollen Kontrast zu anderen Stauden, die vor allem mit ihrer Blütenpracht überzeugen. Und mit der Rutenhirse (botanisch: *Panicum*) hat der Bund deutscher Staudengärtner ein besonders schönes und vielfältiges Exemplar aus der großen Familie der Ziergräser zur Staude des Jahres gekürt. Ursprünglich ist die Rutenhirse in Nordamerika zuhause, wo sie ein wichtiges Weidegras ist. Kein Wunder, dass sie auch in den seit einigen Jahren beliebten naturnahen Staudengärten und Präriepflanzungen eine gute Figur macht. In unseren Breiten fühlen sich

vor allem die winterharten, mehrjährigen Varietäten von *Panicum virgatum* wohl. Allen Rutenhirsen gemeinsam ist die Vorliebe für einen durchlässigen, frischen Boden. Dort entwickeln sie sich zu ebenso schmuckvollen wie langlebigen und pflegeleichten Gartenbewohnern. Trockenphasen, die in unseren heißen Sommern immer häufiger vorkommen, machen ihnen wenig aus. Schwere, staunasse, womöglich überdüngte Böden sowie Schatten sind dagegen gar nicht ihr Ding. Aufgrund des bevorzugten Standorts und ihrer imposanten Größe – die kleinsten Vertreter beginnen bei 60 cm, die größten wachsen zu zwei Meter Höhe heran – erklärt sich auch, in welcher Nachbarschaft Rutenhirsen ein besonders schönes Bild im Beet abgeben. Zu den bewährten Pflanzpartnern zählen etwa Sonnenbraut und Sonnenhut, Indianernessel, Herbstaster, Goldrute,

Ehrenpreis, Eisenkraut, Blauraute, Fetthenne und hohe Katzenminze. Eine Beratung beim Staudenfachmann hilft, die perfekten Partner zu finden, die sich in Sachen Wuchshöhe und Färbung am besten ergänzen. Übrigens: Wer dazu neigt, schon im Herbst Tabula rasa im Garten zu machen und alle Stauden bodennah zurückzuschneiden, sollte zumindest bei der Rutenhirse eine Ausnahme machen. Ihre filigranen Rispen, die sich im Herbstwind bewegen oder im Winter mit Raureif überzogen sind, sind bis ins zeitige Frühjahr ein echtes Schauspiel. Und auch die langen, schmalen Blätter ziehen mit intensiven Herbstfarben wie Orange- und Feurrot oder Gelb noch einmal die Blicke auf sich. Und während um sie herum vieles bereits verblüht ist, erhalten sie so genau die Aufmerksamkeit, die ihnen ohnehin gebührt. (S.G.)



Kleine Sortenkunde

Viele Sortennamen der Rutenhirse erinnern an ihre Herkunft aus der Prärie. *Panicum* 'Squaw' etwa beeindruckt mit violett-roten Rispen. 'Prairie Fire' und 'Cheyenne Sky' erblühen dagegen eher rötlich-beige, 'Shenandoah' und 'Buffalo Green' in Brauntönen, während 'Northwind' sich graugrün schmückt. Auch Halmfarbe und Herbstfärbung variieren. So kommt *Panicum amarum* 'Dewey Blue' mit graublauen, breiten Halmen und gelber Herbstfärbung daher. Die bewährte Sorte 'Külsenmoor' schmückt ihr schmal und aufrecht wachsendes graugrünes Laub schon im Frühsommer mit rötlichen Spitzen. Und *Panicum virgatum* 'Rotstrahlbusch' macht mit sehr früher, flammend roter Herbstfärbung seinem Namen alle Ehre.



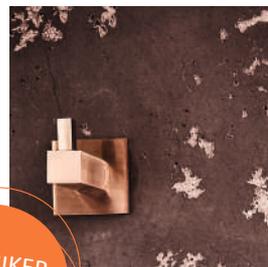
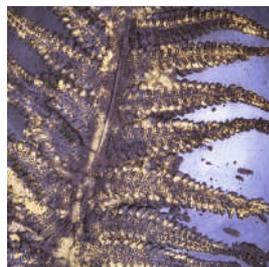
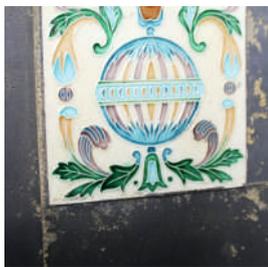
FRANZ KRIESTEN

BNI

Malerwerkstätten



seit 1912



KLASSIKER
Mineralischer
Putz

Komplettrenovierung aus einer Hand

Farbige Gestaltung seit 3 Generationen

- Farbige Raumgestaltung Mineralische Anstriche und -Putze
- Lehmputze
- Außen- und Innenanstriche
- Dekorative Gestaltung mit zeitgemäßen Werkstoffen
- Tapezierarbeiten
- Historische Malertechniken für Denkmalpflege und Restaurierungsarbeiten

Mineralischer Putz. Ein Multitalent mit vielen Gesichtern und überzeugenden Qualitäten. Das wussten schon die Römer. Glatte bis raue, matte bis glänzende Oberflächen. Mineralischer Putz überzeugt allein, in Kombination mit Effektlasuren, eingepuderten Trockenpigmenten oder eingearbeiteten Schablonen. Mut zur Farbe oder Purismus. Alles ist möglich. Jede Wand ein Unikat. Wir sorgen für die individuelle Gestaltung!

Franz Kriesten Malerwerkstätten · Schloßhofstraße 50 · 33615 Bielefeld · Telefon 05 21|6 02 31

Inh. Lothar Kriesten · Malermeister und Vergolder · geprüfter Restaurator im Maler- u. Lackierer-Handwerk

Abhängen: Die Seele baumeln lassen ist auf der großen Hängematte Fatboy eaddecock inklusive Rack Lime Green auch zu zweit möglich. Dank des wasser- und UV-abweisenden Stoffes ein Vergnügen für viele Jahre. Gesehen bei Die Schatztruhe Müsing, Detmolder Str. 627, Bielefeld



RUHE OASE

WER HAT DENN EIGENTLICH BEHAUPTET, DASS MAN IM GARTEN IMMER FLEISSIG SEIN MUSS? EINFACH MAL DAS UNKRAUT SPIESSEN UND DEN RASENMÄHER IM SCHUPPEN STEHEN LASSEN. STATTDESSEN RUNTERKOMMEN UND IN DEN GENUSSMODUS SCHALTEN. WAS BEI DIESER EINSTELLUNG GARANTIERT BESTENS GEDEIHT, IST DIE GUTE LAUNE.



GANZ ENTSPANNT

Hier brennt nichts an. Der quadratische Cosiloft Feuertisch mit integriertem Gaskamin ruht auf einem weißen Aluminiumfuß und ist ein echter Blickfang für jeden Loungebereich. Um das Gasfeuer herum bleibt ausreichend Platz für Snacks und Getränke. Atmosphärisches Licht verbreitet Cosiscoop, eine Laterne aus Timberholz mit Gaskartusche. Gesehen bei Die Schatztruhe Müsing, Detmolder Str. 627, Bielefeld



DOPPELTER GENUSS

Während die Grillmeister Leckeres zaubern, geht es anschließend ab ins Körbchen. Der Force-Gasgrill in Mint von Everdure verfügt über zwei Brenner und ist ein stülvoller Alleskönner mit kompakter Bauweise. Passend zum Grill ist der Strandkorb in jeder Farbe möglich. Darüber hinaus besticht er mit maritimem Charme: Windgeschützt, das Gesicht beschattet – so lässt es sich herrlich entspannen. „SonnenPartner“ bietet eine riesige Auswahl an Modellen, Stoffen und Geflechtes, die in der eigenen Manufaktur hergestellt werden. Gesehen bei Die Schatztruhe Müsing, Detmolder Str. 627, Bielefeld



STAY HOME-GARDENING

Dieses Jahr ist das heimische Gärtnern im eigenen Grün, in Kübeln auf dem Balkon oder dem gepachteten Schrebergarten beliebt. Auch wenn wir uns die viele Zeit zuhause („Stay Home“) nicht freiwillig ausgesucht haben, so wird sie sinnvoll genutzt, um einen Garten zu pflegen. Ganz vorne mit dabei: der Gemüsegarten. Selten waren Gemüsepflanzen so gefragt wie jetzt. Das Angebot ist vielfältig. Unzählige Tomatensorten, Süßkartoffeln oder Pflücksalate locken ebenso wie Auberginen und Gurken. Dazu gesellen sich die immer schon beliebten Erdbeeren sowie Beerensträucher, die schnell ausverkauft waren. Ganz klar: Die Wertschätzung der Natur und die Rückbesinnung auf die Aufzucht von eigenem Obst und Gemüse liegen im Trend. Gesehen bei Blumen Wilking GmbH, Sudbrackstr. 106, Bielefeld



FLORISTIK | RAUMBEGRÜNUNG | GARTENCENTER
FRIEDHOFSGÄRTNEREI | EVENTDEKORATION
WOHNACCESSOIRES

ZUHAUSE IM DSCHUNGEL

Jede einzelne **Grünpflanze** ist ein lebendiges **Designobjekt**, und bereichert unsere Räume mit ihrer einzigartigen Individualität. Wir haben für Sie nicht nur die Standards im Sortiment sondern auch **Raritäten** und **Besonderheiten**. Stimmungsvolle Wohnaccessoires haben wir inspirierend für Sie dazu dekoriert.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Sudbrackstraße 106 | 33613 Bielefeld
Tel.: 0521.986500-0 | info@blumen-wilking.de
www.blumen-wilking.de



EINLADENDES LOUNGE-DESIGN

Mit seinem leichten Stahlgestell ist der Gartenstuhl der Elba-Serie nicht nur bequem und pflegeleicht, sondern sorgt auch für einen differenzierten Look. Flankiert von dem niedrigen Tisch mit legerem urbanen Chic ist er der ideale Ort zum Entspannen in der Sonne. **Gesehen bei BoConcept, Oberntorwall 19A, Bielefeld**

Trendig: Der Armchair aus dem Online Möbel Shop fridaella ist sowohl für den Innen- als auch den Außenbereich ein echter Hingucker. Der Sitz ist aus rund gewebtem Naturrattan gefertigt, der Rahmen besteht aus pulverbeschichtetem Metall. **Gesehen bei fridaella - Schönes für Zuhause, www.fridaella.de**



LIEBLINGS PLATZ

OB AUF TERRASSE UND BALKON ODER IM SCHATTEN DES ALTEN OBSTBAUMS – ECHTE LIEBLINGSPLÄTZE FINDEN SICH AN VIELEN ORTEN. DOCH DAMIT SIE WIRKLICH ZUM ENTSPANNTEN SONNENBAD ODER GRILLFEST MIT FREUNDEN EINLADEN, BRAUCHT ES MEHR. BEQUEME GARTENMÖBEL ETWA UND EINE DURCHDACHTE GESTALTUNG DES AUSSENBEREICHS.



PERFEKT FÜR DEN AUSSENBEREICH

Die Via Trottoirplatten verbinden das Ideal eines langlebigen Bodens mit klassischen Mustern. So schaffen die großformatigen Zementplatten ein stilvolles Ambiente. **Gesehen bei Öko Bauwelt, Siechenmarschstr. 21, Bielefeld**



Großartiges Design, herausragender Sitzkomfort: Der Adelaide Gartenstuhl verwischt die Grenzen zwischen Indoor- und Outdoor-Möbeln. Beine aus massivem Eukalyptusholz und der Polypropylen-Sitz garantieren Witterungsbeständigkeit und eine leichte Reinigung. Gleichzeitig verleihen diese Elemente dem Adelaide ein Maß an Stil, das ihn zum idealen Lieblingsplatz für zwanglose Mahlzeiten unter freiem Himmel macht. **Gesehen bei BoConcept, Oberntorwall 19A, Bielefeld**

Baufinanzierungen und öffentliche Förderungen gibt's bei uns.

Telefon: 05241 101-3111
E-Mail: info.siz@spk-gt-rb.de

Ihre Beratung in Gütersloh:



Michael Haack



Christian Barkmann



Bastian Bach



Sabrina Baumhöer



Ludwig Deitermann



Ricarda Schmidt



Kerstin Schnülle



Kirsten Wittenbrink



Susanne Zabel



Katrin Mahlke



Sandra Peitzmeier



Michael Blaschguda

Ihre Beratung in Harsewinkel:



Kerstin Morisse



Thomas Köhler



Nadine Oesterwiemann



Tobias Wimmelmeier

Ihre Beratung in Rietberg:

Ganz egal, ob Baufinanzierungskredit, Modernisierungskredit und öffentliche Fördermittel der KfW oder der NRW-Bank. Sprechen Sie uns gerne an. Wir freuen uns, Ihr Vorhaben ganz nach Ihren individuellen Wünschen zu begleiten.



Sparkasse
Gütersloh-Rietberg



Geberit

GÄSTE-WC

DURCH DACHT

PRAKTISCH, QUADRATISCH, GUT? IM DURCHSCHNITT SIND BÄDER HIERZULANDE RUND 8 M² GROSS. ETWA 30 PROZENT ALLER PRIVATER BEAUTY-OASEN BRINGEN ES SOGAR AUF WENIGER ALS 6 M². BEIM GÄSTE-WC IST PLATZ PER SE EIN THEMA. DAS HEISST: JEDER ZENTIMETER SOLLTE SINNVOLL GENUTZT WERDEN.

Die Herausforderung für die Raumplanung lässt sich auf den Punkt bringen. Es gilt den begrenzten Raum optimal zu nutzen und sich im Vorfeld genau zu überlegen, was möglich ist. Die Beschränkung auf das Wesentliche heißt allerdings nicht, auf Komfort oder Stil zu verzichten. Denn die große Produktvielfalt in Sachen Bad erlaubt auch bei räumlicher Enge eine gelungene und individuelle Badplanung. Intelligente Lösungen wie besonders schlank geschnittene WCs und kleine, filigrane Waschtische sorgen dafür, dass kein beklemmendes Raumgefühl entsteht. Im Fokus stehen sollten die wesentlichen Elemente wie Toilette, Waschtisch, Spiegel und Handtuchhalter in Kombination mit guter Beleuchtung und einer Boden- und Wandgestaltung, die dem oft kleinen Gäste-WC optisch Raum verschafft. Die Reduktion auf wenige Materialien lässt den Raum ebenso größer wirken wie ein einheitlicher Stil.

DIE FORM MACHT'S

Für Gäste-WCs und kleine Bäder gilt: Sanitäröbekte, Armaturen, Möbel und Accessoires sollten in Relation zur Raumgröße stehen. Es gibt viele Sanitäröbekte – vom WC bis zum Waschtisch – in kleineren, kompakteren Formen. WCs – auch spülrandlose –, die weniger ausladend sind, sparen Platz. Ebenso Waschtische und Armaturen, die sich schlank und filigran dem Raum anpassen. Statt eines klobigen und wuchtigen Designs sollten schmale Kanten im Vordergrund stehen. Eine feine Verarbeitung sorgt dabei für eine fast schwebende Optik unabhängig davon, ob ein runder, ovaler, quadratischer oder rechteckiger Waschtisch zum Einsatz kommt. Für eine aufgeräumte Optik und wertvollen Stauraum sorgen zudem Badmöbel oder in Nischen passgenau eingebaute Schränke. Grundsätzlich ist freier Bodenraum ein wesentlicher Faktor, um das Gefühl von ausreichend Platz zu transportieren.



Eva Solo

FARBEN SPIELEN MIT

Auch Farben bestimmen neben den Sanitäröbekten maßgeblich das Raumgefühl. Generell gilt: Helle Farbtöne mit viel Weißanteil, Grau- und Sandtöne, aber auch Pastellfarben lassen Räume größer wirken als kräftige dunkle Farben. Wer auf den Effekt dunkler Farben setzen möchte, sollte möglichst monochrom mit dem gewählten Ton arbeiten und sich auf maximal drei Hauptfarben beschränken. Einfacher und variabler ist es manchmal, durch farbige Textilien und Accessoires den Look zu variieren. Übrigens: Der Fußboden darf immer dunkler als die Wandflächen sein.

FLIESEN SIND NICHT ALLES

Kleines Bad, große Fliesen. Formate ab 30 x 30 cm suggerieren Weite. Ihr Plus: weniger Fugen und weniger Unruhe an Wand und Boden. Doch sie haben Konkurrenz bekommen. Wasserfeste Holzlaminat, imprägnierte Dielen, Natursteine, Marmor oder klassischer Spritzbeton bieten Spielraum bei der Bodengestaltung. Und alle, die bisher vor Holz im Bad zurückschrecken, müssen dank Feinsteinzeug auf den authentischen Natur-Look nicht verzichten. Wird der Bodenbelag noch 5 bis 6



cm an der Wand hochgezogen, wirkt die Bodenfläche ebenfalls größer. Und obenrum? Wasserabweisende, mineralische Putze bieten Fliesen Paroli und bringen zudem Wohnlichkeit ins kleine Gäste-WC. So wie für das Bad geeignete Tapeten aus Glasfaser oder Vlies. Wer es minimalistisch mag, lässt einfach Raubeton als Wandkleid zu.

SPIEGLEIN, SPIEGLEIN AN DER WAND

Da geschickt eingesetzte Spiegelflächen die Grundfläche optisch vergrößern, sind Spiegelflächen von Wand zu Wand auf Maß gefertigt die perfekte Lösung für kleine Räume. Licht, ob durch Fensterflächen oder geschickt eingesetzte Beleuchtung, trägt dazu bei, kleine Bäder größer erscheinen zu lassen. Bietet das Gäste-WC auch dafür keinen ausreichenden Platz, sind an der Wand zu montierende bewegliche Spiegel die zweite Wahl. Denn Platz für Schönes lässt sich auch auf kleiner Fläche realisieren.



baden in Bielefeld

bad-comfort
Wir gestalten Bäder



Bitte vereinbaren Sie einen Beratungstermin, damit wir ausreichend Zeit für Sie haben.

WIEDEMANN GmbH & Co. KG

Herforder Straße 221 | 33609 Bielefeld

T: 0521 98235-0

bielefeld@bad-comfort.de

www.wiedemann.de

MO-MI 10-18 Uhr | DO 10-20 Uhr

FR 10-18 Uhr | SA 10-16 Uhr

f Badausstellungen der WIEDEMANN-Gruppe

Instagram wiedemann_gruppe

75 JAHRE
WIEDEMANN



© Hüppe GmbH

ALLES ZUR HAND

Leichte Reinigung, maximale Flexibilität gepaart mit puristischem Design – mit Hüppe Select+ entstehen neue Möglichkeiten im Bad. Die neue Produktserie überzeugt mit innovativem Ablagesystem und einer Montage ohne Bohren. So wird die tägliche Hygiene zum genussvollen Ritual. **Gesehen in der bad-comfort Ausstellung bei WIEDEMANN, Herforder Straße 221, Bielefeld**

FRISCH MACHER

EINLADEND, INDIVIDUELL GEPLANT UND EINE ECHTE RELAX-OASE. IM BAD HOLEN WIR UNS DEN FRISCHEKICK, UM PERFEKT IN DEN TAG ZU STARTEN UND ABENDS DEN TAG RELAXT ZU BEENDEN. IMMER AN UNSERER SEITE: SCHÖNE UND FUNKTIONALE SANITÄRKERAMIK, BADMÖBEL UND ACCESSOIRES, DIE FÜR UNSER WOHLGEFÜHL EINE WICHTIGE ROLLE SPIELEN.



© Bette GmbH & Co. KG

RUNDE SACHE

Die neue BetteCraft ist eine runde, konvexe Waschtisch-Schale, einzeln per Hand aus reinigungsfreundlichem und langlebigem Titan-Stahl geformt und anschließend von innen und außen glasiert. Sie überzeugt durch ihre zarte Formensprache und ihre brillante Oberfläche. Die elegante Verjüngung nach oben erweist sich als praktischer Spritzschutz. Auf einer Konsole oder einem Möbelunterbau in Szene gesetzt, entfaltet die Aufsatzschale ihre Präsenz. Neben edlem Weiß bietet Bette die Schale auch in einer Vielzahl von exklusiven Mattfarben und neuen Effektfarben. **Gesehen in der bad-comfort Ausstellung bei WIEDEMANN, Herforder Straße 221, Bielefeld**



Ordnung halten: Herumfliegende Handtücher, volle Schubladen und Krimskrams auf dem Waschtisch? Mit schönen Stauraum-Lösungen ist ein aufgeräumtes Bad ein Kinderspiel. Ein besonders schöner Blickfang sind die in die Ablagefläche integrierten Waschtische. **Gesehen bei Stadtfelder-Möbelmanufaktur, Hellweg 143, Rheda-Wiedenbrück**

DOPPELTER BLICKFANG

Ein schräg in den Raum platziertes Wand-WC schafft neue Möglichkeiten in dem schlauchartigen Raum, der durch den Einbau einer bodengleichen Duschoberfläche an Größe gewinnt. Glas, sowohl für die Duschtür als auch für die Wand, sorgt darüber hinaus für Transparenz und optische Weite. Rot setzt als Signalfarbe zudem Akzente. **Gesehen bei Rost – Die Badgestalter, Kammerichstraße 35, Bielefeld**





ANZEIGE

Perfekt platziert: Auf kleinstem
Raum ist gute Planung alles.
Mit schöner Sanitärkeramik wie dem
markanten Waschtisch und ausgefallenen
Armaturen wird das Gäste-WC in
Szene gesetzt. Große Spiegel und die
Reduktion auf wenige Farben sorgen
für ein harmonisches Gesamtbild.
Gesehen bei Rost – Die Badgestalter,
Kammerichstraße 35, Bielefeld

IKONISCH

Modern, cool und edel – die 4YOU-Armaturen von Steinberg werten jedes Badezimmer auf. Mit hochwertigen Materialien, erstklassiger Verarbeitung, maximalen Bedienkomfort und herausragendem Design in mattem Tiefschwarz setzen die Armaturen ein klares Statement. Besser kann der Tag im Bad nicht beginnen. Gesehen in der bad-comfort Ausstellung bei WIEDEMANN, Herforder Straße 221, Bielefeld.



WOHLFÜHLOASE

Individuell geplant wird der Lebensraum Bad zu einer Wohlfühloase, in der Technik und Design sich nicht ausschließen. Zugeschnitten auf die Raumverhältnisse und die persönlichen Bedürfnisse, vom großzügigen Waschtisch über Spiegelflächen bis hin zu nützlichem Stauraum. Gesehen bei Rost – Die Badgestalter, Kammerichstraße 35, Bielefeld



Schwermer

DAS BAD ALS WOHLFÜHLOASE

IN UNSERER HEKTISCHEN ZEIT WERDEN RÜCKZUGSRÄUME IMMER WICHTIGER. RICHTIG UNGESTÖRT IST MAN EIGENTLICH NUR NOCH IM BAD. UND DESHALB SOLLTE MAN DIESEN RAUM AUCH SO RICHTIG SCHÖN GESTALTEN. ALS WOHLFÜHL-OASE FÜR DAHEIM. BEI DER BADGESTALTUNG SIND DER FANTASIE (KAUM) GRENZEN GESETZT: VON BARRIEREFREI BIS HIN ZUM BADESAL, VOM FEINEN, KLEINEN GÄSTEBAD BIS ZUR LUXUS-OASE IST ALLES MÖGLICH.



Bei so viel Auswahl braucht man einen Fachmann. Und da ist man bei der Firma Schwermer genau an der richtigen Adresse. Die Bad-Experten besprechen gemeinsam mit ihren Kunden direkt vor Ort, wie das neue Traumbad Form annehmen soll und auch, wie man Energie sparen kann. Durch eine Badsanierung lässt sich nicht nur das eigene Wohlbefinden steigern, sondern auch Geld sparen. Etwa durch neue Armaturen und genau angepasste Rohrleitungen, die zudem eine echte Energieersparnis bringen. Das

20-köpfige Schwermer-Team sorgt zudem dafür, dass an jedem Wasserhahn – ob im Bad oder der Küche – ausreichend und gesundes Trinkwasser ankommt und dass alle Abwässer staufrei ablaufen. Seit 1970 ist die Firma Schwermer Ansprechpartner für Heizung, Lüftung und Sanitär. Und wenn mal Not am Mann ist – kaum etwas ist unangenehmer als eine ausgefallene Heizung im Winter –, hilft das Schwermer-Team seinen Kunden mit dem 24-Stunden-Notdienst.

www.schwermer-gmbh.de

Ganz schön cool

KÜHLSCHRÄNKE
RELOADED

Majolika- Motive

In Blau und Weiß feiern sie die traditionelle sizilianische Küche. In der Hauptrolle: der kultige Kühlschrank im Stil der 50er und das große Kochzentrum von Smeg. Eine weitere Liebeserklärung der beiden Stilikonen an ihre italienische Heimat.



ES GIBT SIE IN FORM EINES AUTOKÜHLERS, MUSIK-VERSTÄRKERS ODER GANZ RETRO IN ROT MIT COCA-COLA-SCHRIFTZUG. ODER HYPERMODERN MIT GLASFRONT ODER ALS ZWEITÜRIGE GEFRIER-/KÜHLSCHRANK-KOMBI IN GEBÜRSTETEM GRAU. DIE ZEITEN, IN DENEN DER KÜHLENDE SCHRANK LEDIGLICH ALS AUFBEWAHRUNGSSORT VON LEBENSMITTELN DIENTE, SIND LÄNGST VORBEI.

Das ist auch kein Wunder bei den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, die die Frontseite so bietet. Bei den Lackierungen sind der Fantasie kaum Grenzen gesetzt. Was früher „weiße Ware“ war, sorgt nun für farbige Akzente in der Küche. Praktisch – nicht nur für Familien mit kleinen Kindern – ist übrigens eine Anti-Fingerprint-Beschichtung. Ein Trend, der definitiv aus den USA rübergeschwappt ist, sind die Maße. In dem Land, das das Godzilla-Remake hervorgebracht hat, zählt eben doch die Größe („Size does matter!“). Wer sich mit dem Gedanken trägt, sich einen neuen Kühlschrank zu kaufen, sollte sich überlegen, wie viel Platz er tatsächlich benötigt. Denn jeder Liter Nutzinhalt kostet Strom und damit Geld. Außerdem kann man sich überlegen, ob man tatsächlich ein integriertes Gefrierfach im Kühlschrank haben möchte, oder ob man mit zwei separaten Geräten besser bedient ist. Eine weitere Alternative bieten die Side-by-Side-Geräte, die es übrigens auch als reine Kühlschränke gibt – für die extragroße Familie.

JEDE MENGE GOODIES

Mittlerweile gibt es viele zusätzliche Ausstattungsmerkmale, wie eine Eiswürfelzubereitung oder einen von außen bedienbaren Trinkwasserspender. Daneben integrieren die Kühlschrank-Hersteller gerne LCD-Screens oder CD- und MP3-Player in die Edelstahlfront. So wird der Kühlschrank zur Musikbox. Und natürlich gibt es auch die ganz smarten Typen unter den Schränken,



Der Smarte

Von digitaler Einkaufsliste über Haltbarkeitsdatencheck bis LCD-Touchscreen für Notizen.

zum Beispiel von Samsung. Die scannen per Innenkameras den Inhalt des Kühlschranks und zeigen an, was noch alles so fürs Abendessen da ist. Eine digitale Einkaufsliste synchronisiert den Kühlschrank mit einem kompatiblen Smartphone. Zudem können Haltbarkeitsdaten der Nahrungsmittel per „Drag and Drop“ festgelegt werden. Statt Post-its an den Kühlschrank zu kleben, können Notizen nun auf einem LCD-Touchscreen hinterlassen werden. Neben geschriebenen Nachrichten oder Zeichnungen können Sprachnachrichten aufgenommen und geteilt werden. Gleichzeitig zeigt das Display das Wetter an oder der Web Browser ein Video mit einem Rezept-Tutorial.

Doch bei aller Technik – einräumen muss man den Kühlschrank noch selbst. Aber auch hier gibt es viele Hilfestellungen, um Ordnung zu halten. AEG hat hierfür eine Art Baukastensystem aus verschiedenen Behältern entwickelt. So lässt sich die Innentür des Kühlschranks individuell zusammenstellen und große Flaschen und kleine Gläschen finden so kinderleicht ihren richtigen Platz. Die Möglichkeiten sind vielfältig. Möchte man einen freistehenden Kühlschrank als schicken Eyecatcher oder integriert man ihn unsichtbar in das Küchenensemble. Das ist, wie so vieles, Geschmackssache. Man muss sich nur entscheiden.



SIRIO – Flexible Eleganz, höchste Qualität



**HÜSLER
NEST**

Das original Schweizer Naturbett.

HÜSLER NEST CENTER

Am Bach 15 | 33602 Bielefeld | Tel. 0521/13 92 82
www.huesler-nest-bielefeld.de

Das Fachgeschäft für das
gesunde und natürliche Sitzen
in der Bielefelder Altstadt

PURISTISCH
 V-ZUG ist hierzulande bislang vor allem den Ästheten unter den Küchenliebhabern ein Begriff. Die Geräte des Schweizer Herstellers sind mit ihrem klaren und minimalistischen Aufbau ein Genuss fürs Auge und kommen besonders in hochwertigen Premiumküchen zum Einsatz. Die Einbaugeräte sind beispielsweise mit verspiegelten Glasfronten für Backöfen und Weinkühler ausgestattet, die sich edel schimmernd in offene Küchenräume einfügen. Hier: Verspiegelte Geräte eingebaut in eine SieMatic Küche (Ausstellung).
Gesehen bei Küchenidyll Gerling, Treppenstr. 22, Bielefeld



GENUSSREICH



Löffel zu Löffel ins Löffelfach: Die individuell gefertigten Besteckkästen von Stratmann Besteckeinsätze bringen Ordnung ins Besteck-Chaos. Aus Holz und auf Maß gefertigt überzeugen sie auch ästhetisch und passen sich perfekt der eigenen Küche an.
Gesehen bei Küchenidyll Gerling, Treppenstr. 22, Bielefeld

JA, IN DER KÜCHE KÖNNEN WIR TATSÄCHLICH ALLES AUF EINMAL HABEN: AUSGEFALLENES DESIGN, FUNKTIONSFÄHIGKEIT UND RAFFINIERTE TECHNISCHE NEUERUNGEN. ABER WARUM AUCH NICHT? EIN LECKERES ESSEN IST JA SCHLIESSLICH AUCH BLICKFANG UND GAUMENSCHMAUS ZUGLEICH. WIR STELLEN IHNEN EIN PAAR DIESER ÜBERZEUGENDEN MULTITALENTE VOR.



LEUCHE VORONOI VON TALA

Für die Design-Kollektion Voronoi werden skulpturale Formen und Grundsätze der Bionik verwendet. Dabei dienen die unzähligen Muster, die die Natur zu bieten hat, als Inspirationsquelle. **Gesehen bei Küchenidyll Gerling, Treppenstr. 22, Bielefeld**



MULTITALENT

Die neue Backöfen-Serie von Bosch dringt mit 13 Beheizungsarten in völlig neue Dimensionen vor. Zu „alten Bekannten“ wie Heißluft, Ober- und Unterhitze gesellen sich etwa Pizzastufe, Sanftgaren und Warmhalten. Für reichlich Komfort sorgen auch weitere Features wie die Bedienung mit TFT-Display sowie die Selbstreinigungstechnik. **Gesehen bei Die Küche by Linge, Wertherstr. 265, Bielefeld**



DESIGN YOUR FRIDGE

Der Name ist Programm, denn mit MyStyle lässt sich der eigene Wunschkühlschrank kreativ gestalten. In einer ausgewählten Lieblingsfarbe, kunterbunt oder mit individuellen Bildern, Mustern und Motiven. Auch bei Material (von Edelstahl bis Black Steel) und Ausstattung (Ablage aus Glas, Holz oder lieber Flaschenboard?) gibt es zahlreiche Optionen. Gesehen bei Die Küche by Linge, Wertherstr. 265, Bielefeld



ARMATUR OFFICINE V VON GESSI

Die Kollektion Officine entstand aufgrund der Popularität des „Industrial Look“ und seines Einflusses auf die Einrichtung privater Häuser. Entstanden ist ein innovativer und von einer herausfordernden „mechanischen Ästhetik“ geprägter Stil. Gesehen bei Küchenidyll Gerling, Treppenstr. 22, Bielefeld



Wandlungsfähig: Holz-Tisch Shangai by Riflessi mit Gestell aus Aluminium aus schrägen, asymmetrisch übereinanderliegenden Beinen und Gelenk in der Mitte. Erhältlich mit mehr als zweihundert Möglichkeiten der individuellen Anpassung. Gesehen bei Küchenidyll Gerling, Treppenstr. 22, Bielefeld



Miele-Kochfelder mit Vollflächeninduktion

MAXIMAL FLEXIBEL UND INTUITIV

WER NACH MEHR FLEXIBILITÄT UND INTUITION BEIM KOCHEN SUCHT, FÜR DEN IST BEI KOCHFELDERN DIE VOLLFLÄCHEN-INDUKTION DAS NONPLUSULTRA, DENN HIER SIND DER FREIHEIT BEIM KOCHEN FAST KEINE GRENZEN GESETZT.



Anders als bei den meisten Kochfeldern muss man sich nicht nach den dort festgelegten Kochzonen richten. Beim KM 7897 FL lassen sich auf 90 Zentimeter Breite bis zu sechs Töpfe oder Pfannen beliebig auf der gesamten Fläche positionieren und bei Bedarf auch verrücken. So passt sich die Miele-Vollfläche der Köchin oder dem Koch an und nicht umgekehrt. Ebenso komfortabel ist die Bedienung mit der SmartSelect-Steuerung: Aktiviert und reguliert werden Kochfeld und Leistung per Fingertipp auf der Oberfläche. Welche Leistungseinstellung für welchen Topf gilt, ist auf einen Blick ersichtlich. Wird das Kochgeschirr verschoben, wandert der Zahlenstrang mit. Diese intelligente

Topferkennung hat Miele zum Patent angemeldet. Durch das Feature SilentMove lassen sich Töpfe und Pfannen besonders leise verschieben. Voraussetzung ist die Verwendung einer hochwertigen transparenten Glaskeramik, die ihrerseits den reduziert-eleganten Auftritt unterstützt. Das Kochfeld lässt sich per WiFi in die Miele@mobile App integrieren und verfügt über das bewährte Feature Con@ctivity, mit dem sich Miele-Dunstabzugshauben durch Miele-Kochfelder automatisch regulieren lassen. Zudem wurde das Kochfeld für sein gelungenes Design mit dem iF Product Design Award 2020 in Gold ausgezeichnet. www.miele.de

IMMOBILIENMARKT

NEUES KONZEPT

TEILVERKAUF DER IMMOBILIE





SO SOLIDE WIE DER NAME KLINGT, DÜRFTE DAS SOGENANNT
„BETONGOLD“ VORAUSSICHTLICH AUCH IN ZUKUNFT BLEIBEN. OBWOHL
SICH ZURZEIT KAUM VORHERSAGEN LÄSST, WIE SICH MIETEINNAHMEN
UND IMMOBILIENPREISE LANGFRISTIG ENTWICKELN, IST DAS WOHNEN
IN DER EIGENEN IMMOBILIE EINE GUTE ALTERSSICHERUNG. MIETFREI
IM EIGENEN HAUS ZU LEBEN, BEDEUTET ABER NOCH LANGE NICHT,
DASS GENÜGENDE VERMÖGEN FÜR ANFALLENDE RENOVIERUNGEN ODER
DIE ERFÜLLUNG VON KLEINEN WÜNSCHEN UND GROSSEN TRÄUMEN
VORHANDEN IST. HIER KOMMEN VERSCHIEDENE MÖGLICHKEITEN INS
SPIEL, DAS „BETONGOLD“ TATSÄCHLICH ZU GELD ZU MACHEN.

Ein relativ neues Konzept ist der Teilverkauf statt Immobilienverrentung, der finanzielle Flexibilität ermöglichen soll. Finanzexperte Marc Friedrich sagt über die innovative Idee: „Aufgrund der Wirtschaftslage mit drohender Rezession und anhaltenden Niedrigzinsen empfehlen wir dringend, auf Sachwerte zu setzen. Dennoch kann für Rentner ohne ausreichende Rücklagen ein Teilverkauf der eigenen Immobilie eine sinnvolle Maßnahme darstellen. Er ermöglicht einen Teil des Betongoldes in Liquidität zu wandeln – und zwar lediglich die benötigte Summe – und dennoch weiterhin Immobilienbesitzer zu bleiben.“

EIGENTÜMER BLEIBEN

Christoph Neuhaus, Geschäftsführer des auf den Teilverkauf spezialisierten Hamburger Start-ups wertfaktor ergänzt: „Unser Konzept des Teilverkaufs macht einen Teil, die Wunschsumme, liquide. Ohne darauf verzichten zu müssen, Eigentümer bleiben zu können. Etwas, was es so auf dem Markt noch nicht gab.“ Konkret funktioniert der Teilverkauf so: Der Immobilienbesitzer legt fest, wie viel Bargeld er aus seinem Haus oder seiner Eigentumswohnung herauslösen möchte. Ein unabhängiger Gutachter ermittelt dann den Marktwert des Objekts, aus dem sich der Anteil – höchstens 50 Prozent – errechnet, der verkauft werden soll. Der

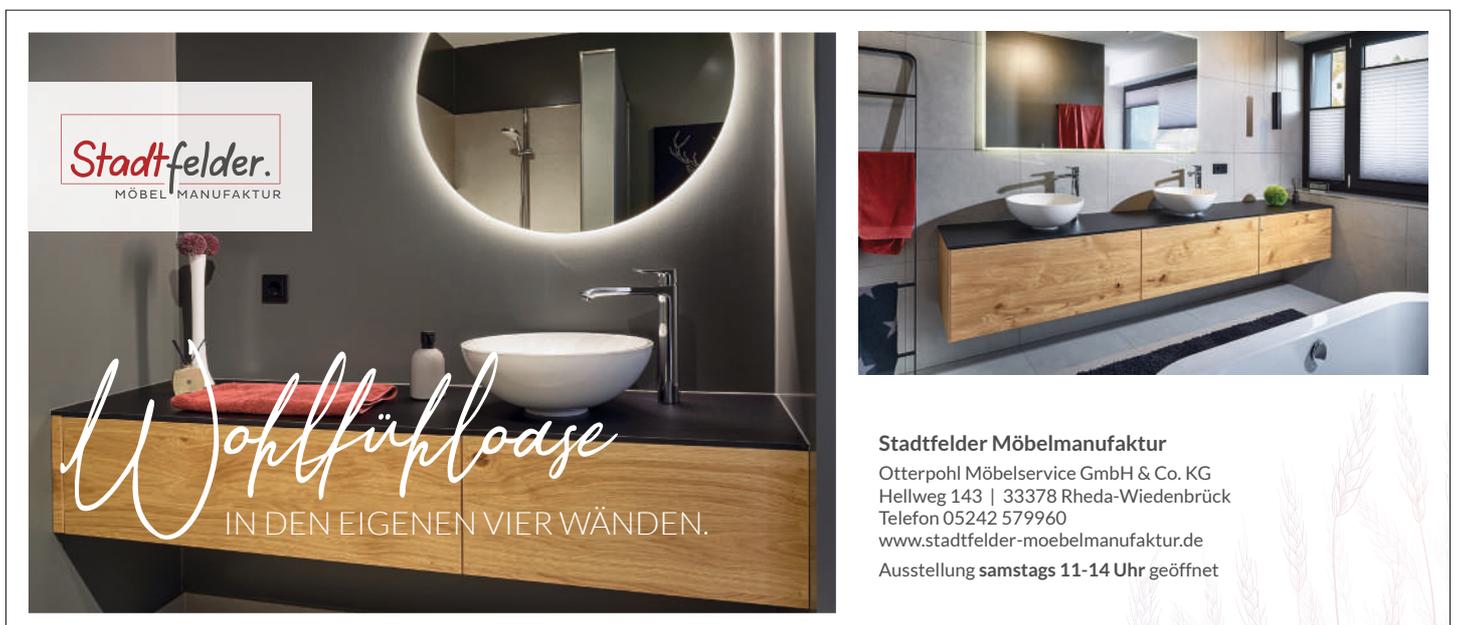
Eigentümer bekommt eine Sofortzahlung und das ins Grundbuch eingetragene Nießbrauchrecht sichert ihm das lebenslange und alleinige Nutzungsrecht. Das bedeutet unter anderem, dass der Verkäufer weiterhin alle Privilegien eines Alleineigentümers behält und etwa Anbauten und Renovierungen ohne Absprache vornehmen kann.

GENAU KALKULIEREN

Was auf den ersten Blick überzeugend klingt, hat jedoch einen Haken: Die meisten Unternehmen, die sich auf den Teilverkauf spezialisiert haben, verlangen für das Nießbrauchrecht ein monatliches Nutzungsentgelt. So wird der Eigentümer quasi zum Mieter. Ob sich das rechnet, hängt vom jeweiligen Einzelfall ab. Deshalb empfehlen etwa Verbraucherberatungen unbedingt, sich stets umfassend über Vor- und Nachteile verschiedener Konzepte zu informieren. Eine neutrale Beratung ist unverzichtbar, wenn es darum geht, aus Immobilienvermögen bares Geld zu machen. Wer sich etwa Modellbeispiele vom Experten durchrechnen lässt, merkt schnell, was vollmundige Versprechungen tatsächlich halten.

TEILVERKAUF ODER BELEIHEN?

Während also ein Teilverkauf für einige Immobilienbesitzer durchaus die richtige Lösung sein kann, profitieren andere eher von bewährten Methoden wie etwa dem Beleihen der Immobilie oder einer Leibrente. Dabei verkaufen Senioren ihr Eigenheim, bleiben aber trotzdem in der Immobilie wohnen und bekommen entweder eine monatliche Zahlung bis zum Lebensende oder eine Einmalzahlung, die mit einer dann geringeren monatlichen Zahlung kombiniert wird. Wofür sich Immobilienbesitzer letztlich entscheiden, hängt von vielen Faktoren ab: Gibt es Erben, die vielleicht einmal in dem Haus leben möchten? Was passiert bei einem Umzug ins Altenheim? Und wie hoch ist überhaupt die benötigte Bargeldsumme? Viele Fragen, auf die es keine einfachen Antworten gibt.



Stadtfelder.
MÖBEL MANUFAKTUR

Wohlfühlphase
IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN.

Stadtfelder Möbelmanufaktur
Otterpohl Möbelservice GmbH & Co. KG
Hellweg 143 | 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242 579960
www.stadtfelder-moebelmanufaktur.de
Ausstellung **samstags 11-14 Uhr** geöffnet



Große Pläne

DIE BGW STARTET NEUBAUPROJEKTE



DIE BGW BIELEFELDER GESELLSCHAFT FÜR WOHNEN UND IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN HAT SICH IM WÖRTLICHEN SINNE GROSSES VORGENOMMEN. „MIT DEM NEUBAUPROJEKT IN THEESEN GEWINNT DIE BGW EINEN STADTTEIL HINZU, IN DEM SIE BISLANG NOCH ÜBER KEINEN WOHNUNGSBESTAND VERFÜGTE“, BETONT BGW-GESCHÄFTSFÜHRERIN SABINE KUBITZA.

Insgesamt schafft die BGW in dem Theesener Neubaugebiet 120 barrierefreie Mietwohnungen in vier Gebäuden. Die Hälfte der Wohnungen ist öffentlich gefördert, die andere Hälfte frei finanziert. Die Wohnungen verfügen über 2, 3 oder 4 Zimmer, sind zwischen 45 und 95 Quadratmeter groß und haben einen Balkon bzw. eine Terrasse. Bei dem energetischen Standard wird das KfW-55-Effizienzhaus erreicht. Das gesamte Projekt inklusive der Außenanlagen soll bis zum Frühjahr 2022 fertiggestellt sein.



Auch in einem anderen Stadtteil ist die BGW aktiv. In vier Baukörpern, die um einen Innenhof gruppiert sind, entstehen derzeit in der Brockeiche in Altenhagen 62 barrierefreie Wohnungen, die für Singles, Paare und Familien geeignet sind. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2022 vorgesehen. Mit dem Neubauprojekt realisiert die BGW im Stadtbezirk Heepen bereits ihre dritte Wohnanlage des Bielefelder Modells, das auf einen quartiersbezogenen Ansatz des Wohnens mit Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale setzt. An der Brockeiche werden die ambulanten Angebote des Bielefelder Modells erstmals um eine teilstationäre Tagespflege ergänzt.
www.bgw-online.de



Maßgeschneiderte Baufinanzierung **WÜNSCHE WERDEN WAHR**

WER IMMER SCHON DAVON GETRÄUMT HAT, SICH EIN HAUS ODER EINE WOHNUNG ZU KAUFEN, DER SOLLTE JETZT AKTIV WERDEN. WARUM GENAU JETZT EIN AUSGEZEICHNETER ZEITPUNKT IST, SICH MIT LANGGEHEGTEN WÜNSCHEN ZU BESCHÄFTIGEN, ERKLÄRT MICHAEL HAACK, LEITER DES IMMOBILIEN-ZENTRUMS DER SPARKASSE GÜTERSLOH-RIETBERG. DER ERFAHRENE IMMOBILIEN-EXPERTE WEISS, WARUM SICH KAUFEN LOHNT.

HERR HAACK, WARUM RATEN SIE DAZU, SICH JETZT MIT DEM KAUF EINER IMMOBILIE ZU BEFASSEN?

Die Konditionen für Baufinanzierungen sind derzeit einmalig gut. Wir befinden uns noch immer in einem historischen Zinstief. Nie war es günstiger, den Traum von Wohneigentum zu verwirklichen. Mittelfristig ist zwar nicht mit einem rapiden Zinsanstieg zu rechnen, Interessenten sollten sich dennoch diese einmalige Chance nicht entgehen lassen, da sich die Zinsentwicklung nicht sicher vorhersagen lässt. Deshalb ist es empfehlenswert, jetzt zu handeln.

GIBT ES WEITERE GUTE GRÜNDE, EINE IMMOBILIE ZU ERWERBEN?

Auf jeden Fall. Die Anschaffung von privatem Wohneigentum ist eine gute Investition in die Altersvorsorge. Anstelle von Mietzahlungen kann ich einen Baukredit tilgen und somit Vermögenswerte bilden. Wer im Alter ein eigenes Haus oder eine Wohnung besitzt, hat nicht mehr die Mietbelastungen und zugleich einen Schutz vor einer möglichen Inflation.

WIE SIEHT ES MIT FÖRDERPROGRAMMEN AUS?

Es gibt vielfältige Möglichkeiten, aus staatlichen Fördertöpfen Geld für die Baufinanzierung zu bekommen. Das ist eine recht komplexe Angelegenheit, deshalb ist eine Beratung an dieser Stelle sinnvoll. Unsere Kolleginnen und Kollegen in Gütersloh, Rietberg und Harsewinkel haben den Überblick über die verschiedenen Fördermöglichkeiten, zum Beispiel von der KfW oder der NRW-Bank. In einem persönlichen Gespräch zeigen wir den Interessenten die Möglichkeiten auf, die am besten zu ihren Bedürfnissen passen.



Michael Haack


baufeu
brandherm gmbh



Kamine . Gaskamine . Öfen exklusives Zubehör

Baufeuer Brandherm GmbH
Wasserstr. 13 . 33378 Rheda-Wiedenbrück
05242/908365 . www.baufeuer.de
Mittwoch-Freitag 10.00-13.00 und 15.00-18.00
Samstag 10.30-14.00 Uhr
Abweichende Öffnungszeiten
siehe Internet

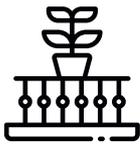
Outdoor *Paradiese*

BALKON & TERRASSE





Foto: © iStock.com/KatarzynaBialasiewicz



URLAUB AUF BALKONIEN? ODER EINE REISE NACH TERRAZZO? SCHWEIFEN WIR EINFACH MAL IN DIE NÄHE UND NICHT IN DIE FERNE UND VERBRINGEN UNSERE FERIE IN HEIMISCHEN GEFILDEN. DA BALKON UND TERRASSE NATURGEMÄSS WIND UND WETTER AUSGESETZT SIND, KANN ES IMMER MAL WIEDER ZU KLEINEREN ODER GRÖßEREN SCHÄDIGUNGEN KOMMEN, DIE FACHGERECHT BEHOBEN WERDEN MÜSSEN.

Eine Balkon- oder Terrassensanierung wird spätestens dann nötig, wenn in Fugen und Abdichtungen Wasser eindringt und die Substanz von Balkon und Hauswand schädigt. Frostschäden entstehen, wenn sich das Wasser unter den Platten sammelt und friert. Abplatzungen am Beton, rostender Armierungsstahl und zerspringende Fliesen sind ebenfalls untrügliche Zeichen dafür, dass dringend etwas getan werden muss. Darauf macht das „Hausjournal“ aufmerksam. Manchmal funktioniert auch das Entwässerungssystem nicht mehr, der Abfluss ist marode oder komplett verstopft. Wenn sich das Regenwasser auf dem Balkon oder der Terrasse staut, kommt es schnell zu weiteren Schäden. Hier ist also schnelles Handeln gefragt.

Ist bereits Wasser eingedrungen, ist es nicht mehr damit getan, einfach die Fliesen auszutauschen. Denn der Untergrund muss zuvor fachgerecht bearbeitet werden, damit man lange Freude an dem neuen Balkon hat.

Eingedrungene Feuchtigkeit in der Bausubstanz führt zu Abplatzungen, Schimmel und Verrottung. Deshalb ist es wichtig, bevor man an die Kür—also die schönen neuen Fliesen geht—den Untergrund gut abdichten zu lassen, damit das Wasser draußen bleibt. Der Fachmann rückt dem feuchten Untergrund mit verschiedenen Dichtungsmaterialien zu Leibe. Das können Pasten, flüssiger Dichtstoff oder auch Dichtungsbänder sein. Um Rissen vorzubeugen kann mit speziellen Bauschutzmatten gearbeitet werden, die zwischen Estrich und Fliesen verlegt werden, und nicht nur der Abdichtung dienen, sondern die unterschiedlichen Materialien voneinander isolieren, sodass keine Spannungen übertragen werden. Wer die Energiebilanz seines Hauses im Blick hat, dämmt im Zuge einer Balkon- bzw. Terrassen-Sanierung seine neue Outdoor-Oase am besten gleich mit.

ALLES FLIESST

Häufig ist übrigens eine fehlerhafte Drainage der Grund für Verfärbungen, Feuchtigkeitflecken oder gar Risse in den Platten. Bisweilen bleibt nur eine Komplettanierung als Ausweg. Deshalb ist es umso wichtiger, schon bei der Planung des neuen Lieblingsplatzes im Freien auch an einen soliden Unterbau zu denken. Eine praktische Lösung für den Außenbereich sind Flächendrainagen, die zeitsparend ausgerollt werden und bereits mit Minikanälen zum Abführen des Wassers ausgestattet sind. Für barrierefreie und stolpersichere Übergänge vom Wohnbereich nach außen gibt es darüber hinaus System-Drainroste. Sie werden im Türbereich direkt an die Drainage angeschlossen und verhindern, dass Wasser in den Innenraum eindringen kann. Welches System jedoch für die heimische Terrasse oder den Balkon geeignet ist und welche Materialien zum Einsatz kommen sollten, beantworten am besten die Fachleute. Dann steht einer entspannten Auszeit auf Balkonen oder Terrazzo nichts mehr im Wege.

Draußen einfach schöner Leben

Sonnen Partner



Gratis-Katalog: (0521) 92 60 60

Strandkörbe



Hütten



Gartenmöbel



Grills

GRILL SPEZIALIST
www.grill-spezialist.de

Unsere **Grillschule**
www.grill-spezialist.de

Die Schatztruhe Sommermöbel-Manufaktur

Detmolder Straße 627 • 33699 Bielefeld
Tel (0521) 92 60 60

e-mail: info@sonnenpartner.eu
www.sonnenpartner.eu

Mo-Fr: 9.00-18.30 Uhr • Sa: 10.00-18.00 Uhr



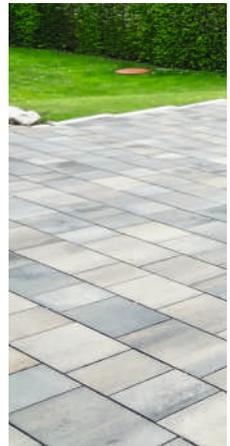
AUF GEHT'S

Über die Betontreppe mit maßgerechter Holzleiste führt der Weg nach oben. Die Treppe ist in der Regel das markanteste Bauteil im Haus und spiegelt den eigenen Wohnstil wider. Treppenstufen müssen widerstandsfähig gebaut sein und der Handlauf soll griffig und stabil sein. **Gesehen bei Stadtfelder-Möbelmanufaktur, Hellweg 143, Rheda-Wiedenbrück**



AUF TRITT UND SCHRITT

Design trifft Technik. Die HPL-Wangentreppe mit einem Geländer aus Edelstahl und Glas fügt sich schön in die zeitlose Architektur des Hauses ein. **Gesehen bei Besser Treppen GmbH, Hauptstr. 40, Leopoldshöhe**

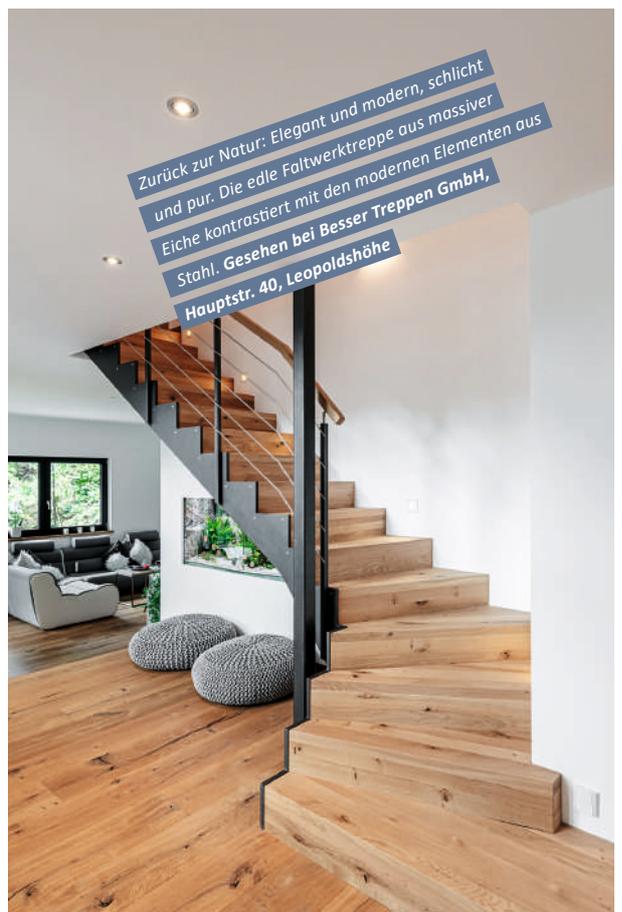


GLÜCKSFUND

Charakteristisch für dieses Steinsystem mit großformatigen Einzelsteinen ist das ruhige und dezente Fugenbild und das ganz bewusst in Anthrazitönen gehaltene Farbdesign. Im Farbspiel mit der Komponente Creme im Color Luna einmal hell und einmal eher dunkel gehalten. Das Toskana Pflaster ist sowohl scharfkantig als auch als Toskana Antiqua Pflaster® im Steinantiker getrommelt erhältlich. **Gesehen bei Gustav Siekmann GmbH & Co. KG, Wörheider Weg 1 – 5, Bielefeld**

ZEIT ZEUGEN

DAUERHAFT, NACHHALTIG, ÖKOLOGISCH. HOLZ, BETON UND STEIN – MATERIALIEN, AUF DIE MAN BAUEN KANN. SIE SPIELEN EINE TRAGENDE ROLLE IM, ABER AUCH RUND UM DAS HAUS. VOM FUSSBODEN ÜBER TREPPEN BIS HIN ZUR ATTRAKTIVEN GESTALTUNG DES AUSSENBEREICHES.



Zurück zur Natur: Elegant und modern, schlicht und pur. Die edle Faltwerkreppe aus massiver Eiche kontrastiert mit den modernen Elementen aus Stahl. **Gesehen bei Besser Treppen GmbH, Hauptstr. 40, Leopoldshöhe**



Klare Kante: Die GS-Stones 28R/9, scharfkantiger Color Fresco, gibt es in drei verschiedenen großformatigen Steingrößen. Die Fugenbreite von 8 mm ermöglicht die Klassifizierung als Ökopflaster. Neben vielen attraktiven Farbkombinationen ist das Steinsystem werkseitig mit einer Oberflächen-Imprägnierung ausgerüstet.
Gesehen bei Gustav Siekmann GmbH & Co. KG, Wörheider Weg 1 – 5, Bielefeld



Öko Bauwelt LEBENS- UND ARBEITS- RÄUME ÖKOLOGISCH GESTALTEN



Kfz-Meister Alexander Reese setzt in der Gestaltung seines Büros mit Freude auf Ökologie!

NACHHALTIGKEIT BEIM RENOVIEREN IST NICHT NUR IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN EINE TOLLE SACHE, AUCH IM BÜRO UND IN DER WERKSTATT KOMMEN ÖKOLOGISCHE BAUSTOFFE NICHT ZU KURZ.

„Im Büro von Kfz-Meister Alexander Reese in Bielefeld haben wir auf volle Klimaneutralität gesetzt“, unterstreicht das Team der Öko Bauwelt. So ist ein Arbeitsumfeld entstanden, in dem sich die Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen wohlfühlen. Die Mischung aus hochmodernen Holz-Dämmstoffen und traditionellem Lehm verleiht dem Büro ein zeitloses Wohlfühlambiente und sorgt für ein gesundes Wohn- bzw. Arbeitsklima. „Schaffen auch Sie sich nachhaltige und lebenswerte Lebensräume aus nachwachsenden Rohstoffen frei von Chemikalien“, empfiehlt das fachkundige Team der ökologischen Baustoffe GmbH. „Vereinbaren Sie gleich einen Beratungstermin.“

www.oeko-bauwelt.de



**GENAU DAS BAD,
WIE ICH ES MAG.**



UND WAS MÖGEN SIE?
Wir beraten Sie gerne.

Komplett mein Bad



ROST

DIE BADGESTALTER

Kammerichstraße 35 | 33647 Bielefeld | T 0521 950200
www.rost-die-badgestalter.de



BOSCH

Miele



Beratung
Verkauf
Montage

by **LINGE**

DIE KÜCHE

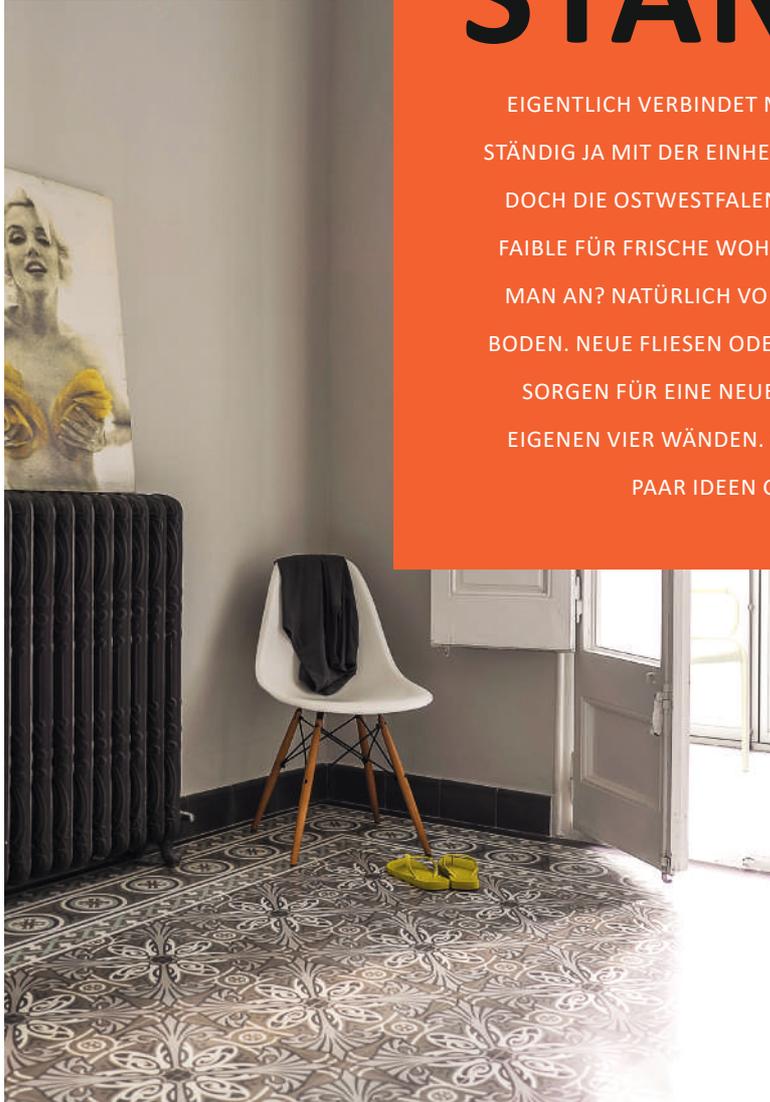
DIE KÜCHE by LINGE | Peter Linge
Wertherstr. 265 | 33619 Bielefeld
Tel. 0521-9 86 79 24 | Fax: 0521-9 86 79 25
E-Mail info@linge-die-kueche.eu
Internet: www.linge-die-kueche.eu

INNENAUSBAU

Neuer
Belag.
neuer
Style

BODEN STÄNDIG

EIGENTLICH VERBINDET MAN DAS WORT BODEN-
STÄNDIG JA MIT DER EINHEIMISCHEN BEVÖLKERUNG.
DOCH DIE OSTWESTFALEN HABEN DURCHAUSS EIN
FAIBLE FÜR FRISCHE WOHNIDEEN. UND WO FÄNGT
MAN AN? NATÜRLICH VON GRUND AUF: MIT DEM
BODEN. NEUE FLIESEN ODER ANDERE BODENBELÄGE
SORGEN FÜR EINE NEUE ATMOSPHÄRE IN DEN
EIGENEN VIER WÄNDEN. WIR HABEN DA MAL EIN
PAAR IDEEN GESAMMELT.





Drei Fragen an ...

GUIDO KLEINMEYER

Bezirksfachgruppenleiter Fliesen-,
Platten- und Mosaikleger

Was muss man beim Fliesenlegen unbedingt beachten?

Bevor man anfängt, ist ein sauberer und vor allem trockener Untergrund das A und O. Ein Fließestrich, der nicht durchgetrocknet ist, fault unter den Fliesen und bricht ein. Ein Zementestrich bäumt sich in der Mitte auf. In beiden Fällen ist die Tragfähigkeit nicht mehr gegeben.

Ist die Verlegung von großformatigen Fliesen schwieriger?

Auf jeden Fall. Von großformatigen Fliesen spricht man ab Maßen von 60 x 60 Zentimetern. Wichtig ist, dass beim Verlegen im kombinierten Verfahren gearbeitet wird. Der Fliesenrücken muss eine Kratzspachtelung erhalten oder es muss mit der Zahnkelle ein Klebebett aufgetragen werden. Dasselbe muss auf dem Boden erfolgen. Verlegehilfen führen zu einem besseren optischen Ergebnis, auch wenn es etwas mehr kostet.

Welche Rolle spielen die Fugen?

Einige Kunden hätten am liebsten gar keine Fugen, aber ohne sie geht es leider nicht. Die Fugen sorgen für den Spannungsabbau im Belag. Dehnfugen werden häufig in Verjüngungen oder Vorsprüngen angeordnet, weil an diesen Stellen meist die größte Spannung entsteht. Außerdem sind Fugen ganz wichtig, um Größenunterschiede in den Fliesen auszugleichen. Bei der Kantenlänge kann es bis zu einem Prozent Toleranz kommen. Keine Fuge sollte unter drei Millimetern sein.

Fliesen – übrigens auch im Wohnbereich – sind auf dem Vormarsch. Gegenüber anderen Belägen können sie mit einigen Vorteilen aufwarten. Sie sind unempfindlich gegenüber Kratzern oder Rotweinflecken. Möbel lassen sich ohne unerwünschte Konsequenzen verrücken. Keramische Fliesen haben eine tolle Leitqualität, was im Winter in Kombination mit einer Fußbodenheizung wohlige Wärme verbreitet. An heißen Sommertagen bleibt es hingegen angenehm kühl. Außerdem lassen sich Fliesen ausgesprochen gut reinigen.

Aber nun genug von den ganzen vernünftigen Argumenten für die Fliese. Jetzt kommt die Kür. Und das aktuelle Fliesendesign kann sich wirklich gut sehen lassen. Es ist vielfältig und von Gegensätzen geprägt. Auch kräftigere Farben kommen wieder vermehrt zum Einsatz. Die puristischen Grau- und Darktöne bekommen bunte Konkurrenz und setzen neue Akzente auf der Fliesenfarbpalette. Auch große Muster, Ornamente und 3D-Strukturen sind gefragt. Linien, Wellen, Riffel oder marmorierter Naturstein sorgen für frischen Wind in puncto Boden-Design. Dabei spielt es keine Rolle, ob Hochglanz oder Holz. Bei aller Freude an der Farbe: Weiß ist nach wie vor schwer beliebt. Am besten in ausgefalleneren Formaten, wie zum Beispiel in Form eines Hexagons oder einer Raute, und sehr gern in XXL.

Wer einen harmonischen Übergang vom Wohnraum zur Terrasse schaffen möchte, kann mit dem Gedanken an eine Natursteinoptik spielen. So wird auch die Outdoor-Oase als zusätzlicher Wohnraum bestens in das räumliche Gesamtkonzept integriert. Oder man entscheidet sich für den Dauerbrenner unter den Fliesen. Denn die Holzoptik erfreut sich nach wie vor ungebrochener Beliebtheit und ist eine willkommene Alternative zur Keramik. Dabei haben die Hersteller in den vergangenen Jahren sehr viel Kreativität an den Tag gelegt. Die Reproduktion von natürlichem Holz in Optik und Haptik gelingt immer besser.

Ein Design-Klassiker kommt – wie könnte es anders sein – aus Italien. Terrakotta liegt nun wieder voll im Trend. Das hat auch der Keramik-Spezialist Ceramiche Refin erkannt und die Fliesen in warmen Erdtönen im zeitgenössischen Großformat neu interpretiert. Mit einer raffinierten Textur, grafischen Kontrasten und zahlreichen Farbvarianten passt die Kollektion Fornace zu jedem Ambiente und bringt ein Stück mediterranes Flair ins Haus.

Fotos: Ceramiche Refin (o. l.), Ragno (o. r.), VVA (u. l.), Marazzi (u. r.)

Besuchen Sie unsere großen
AUSSTELLUNGEN

TREPPEN MEISTER® **BESSER TREPPEN**
Das Original

Hauptstr. 40 · 33818 Leopoldshöhe
Tel: 0 52 08 - 9 59 52 90
Am Steinhauerplatz 7 · 31683 Obernkirchen
Tel. 0 57 24 - 9 83 84 · Fax 0 57 24 - 9 83 89
www.besser-treppen.de

Beratung und Verkauf nur während der gesetzlichen Öffnungszeiten.

Freude an
Formen,
Farben
und
Vielfalt.

STEINSYSTEME

Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Gustav Siekmann GmbH & Co. KG
Wörheider Weg 1-5, 33739 Bielefeld
Telefon: 0 52 06 / 91 54-0 Fax: 0 52 06 / 91 54 20
E-Mail: info@siekmann-steinsysteme.de
Internet: www.siekmann-steinsysteme.de

Siekmann
BETONSTEINWERK



HOME-OFFICE DE LUXE

Perfekt abgestimmter Tretford-Teppich trifft nachhaltige Wandfarbe. So kennt Gemütlichkeit keine Grenzen. Gesehen bei Öko Bauwelt, Siechenmarschstr. 21, Bielefeld

INNERE WERTE

WAHRE SCHÖNHEIT KOMMT VON INNEN, HEISST ES. OB DAS AUCH FÜR HÄUSER GILT? JEDENFALLS LOHNT ES SICH, BEIM INNENAUSBAU AUF INNERE WERTE ZU SETZEN. DAS WÄREN ZUM BEISPIEL HOCHWERTIGE, ÖKOLOGISCHE MATERIALIEN, DIE EIN GESUNDES WOHLFÜHLKLIMA SCHAFFEN. ABER AUCH INTELLIGENTE LÖSUNGEN, UM DEN MANCHMAL KNAPPEN WOHNRAUM GESCHICKT AUSZUNUTZEN. UND WAS SO DURCHDACHT UND ÜBERZEUGEND GESTALTET IST, GEFÄLLT AUCH OPTISCH.



Ästhetik in Perfektion: Bauen mit Lehm.
 Farbiger Lehmputz setzt nicht nur optisch Akzente,
 er ist auch ein Highlight für gesundes Wohnen.
 Gesehen bei Öko Bauwelt,
 Siechenmarschstr. 21, Bielefeld

VIEL STAURAUAM AUF WENIG PLATZ

Die eingebaute Garderobe mit Schiebetür fällt nicht auf und bietet Stauraum für alles, was von drinnen nach draußen benötigt wird – Schuhe, Jacken, Mäntel, Regenschirm. Kommt man nach Hause, sind Ablagen für Schlüssel und Handyladestation gefragt. Das gelingt mit einer Innenausbauung, die jede Nische gut nutzt und für die individuellen Anforderungen sowie die jeweilige Wohnsituation geplant wird. Gesehen bei Stadtfelder-Möbelmanufaktur (Ausstellung), Hellweg 143, Rheda-Wiedenbrück

Über 85 Jahre

KOMPETENZ IN GLAS

GLASRÜCKWÄNDE | GLASDUSCHEN | SPIEGEL | GLASTÜREN | GLASFALTWÄNDE | GLASVORDÄCHER | GLASBRÜSTUNGEN

TRÖPFCHENSCHUTZ



EIN TRÖPFCHENSCHUTZ SCHÜTZT KUNDEN, MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER

Der Hygieneschutz aus 8mm Sicherheitsglas wird individuell passend für Ihren Laden, Tresen oder Empfangsbereich gefertigt.



LIEBE KUNDINNEN UND KUNDEN, AUCH IN DIESER BESONDEREN ZEIT SIND WIR WEITERHIN FÜR SIE DA.

MENKE
Glas

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Auf unserer Homepage finden Sie zahlreiche Glasideen für Ihr Zuhause. Sämtliche vorgeschriebenen Hygiene- und Schutzmaßnahmen halten wir selbstverständlich ein, um Sie, aber auch uns, zu schützen. Unser 24-h-Notdienst ist auch weiterhin erreichbar. **Bitte bleiben Sie gesund!**
Ihr Menke Glas-Team

MENKE GLAS GMBH | Siechenmarschstraße 44 mP | Große-Kurfürsten-Straße 79 | 33615 Bielefeld
Tel. 0521 965460 | Fax 0521 9654620 | info@menke-glas.de | www.menke-glas.de

VORAUSSCHAUEND PLANEN

HEIZUNGS AUSTAUSCH



ZUGEgeben, in der warmen Jahreszeit denkt so mancher eher über die Anschaffung eines Klimagerätes nach, um die Sommerhitze aus den Innenräumen zu vertreiben. Dennoch ist jetzt genau die richtige Zeit, um einen Heizungsaustausch zu planen. Und dieser Sommer ist dafür besonders geeignet, denn es gibt hohe Zuschüsse für erneuerbare Energien im Heizungskeller.

Wer seine alte Heizung ersetzt, kann seit Anfang des Jahres höhere Zuschüsse erhalten: Fast die Hälfte der Kosten fürs neue Heizsystem übernimmt der Staat im günstigsten Fall – der Höchstsatz liegt bei 45 Prozent. Die erhält allerdings nur, wer bislang mit Öl heizt und künftig komplett auf erneuerbare Energien setzt. „Grün ist Trumpf bei den neuen Heizungsförderungen aus dem Klimapaket“, sagt Thomas Rohrer, der Energieberater der Verbraucherzentrale NRW in Bielefeld. „Ohne erneuerbare Energien gibt es keine Zuschüsse mehr. Welche Heizung aber die beste Alternative zu reinen Öl- und Gassystemen ist, hängt von den Rahmenbedingungen ab. Das sollte man im Einzelfall genau prüfen und nicht nur auf die maximale Förderung abzielen.“ Der Energieberater hat einige aktuelle Punkte rund um den Heizungsaustausch zusammengestellt. So ist die neue Förderung gestaffelt: Der Umstieg von Gasheizungen auf Anlagen, die ausschließlich erneuerbare Energien nutzen, wird mit 35 Prozent bezuschusst. Das gilt etwa für Wärmepumpen oder Holzpelletkessel, mit oder ohne Unterstützung durch Solarwärme vom Hausdach. Einen Zuschuss von 30 Prozent gibt es für neue Gasheizungen, die mit erneuerbaren Energien kombiniert werden. Klassisch ist bei diesen sogenannten Hybridheizungen die Einbindung einer Solarwärmanlage, aber auch eine Wärmepumpe kann mit einer Gasheizung kombiniert werden.

Die genannten Fördersätze erhöhen sich noch einmal um 10 Prozentpunkte, wenn das alte System keine Gas-, sondern eine Ölheizung war. Mit dieser sogenannten Austauschprämie ergibt sich dann der maximal mögliche Zuschuss von 45 Prozent. Aber auch erste Schritte werden unterstützt: Wer jetzt einen neuen Gaskessel so installiert, dass er innerhalb von zwei Jahren erneuerbare Energien einbezieht, erhält immerhin noch einen Zuschuss von 20 Prozent. Das bedeutet zum Beispiel, dass Wärmespeicher und Steuerung für eine Solarwärmanlage bereits eingebaut werden, die Kollektoren aber erst später aufs Dach kommen.

Alle geförderten Systeme können die laufenden Heizkosten senken – wenn die Bedingungen stimmen. Eine Wärmepumpe etwa läuft nur effizient, wenn ein Haus gut gedämmt ist. Auch für Pelletheizungen, Gaskessel und andere Systeme gilt: Je weniger Wärme die Heizung liefern muss, desto kleiner kann ihre Leistung ausfallen. Dadurch wird sie günstiger sowohl in der Anschaffung als auch im Betrieb. Deshalb kann es in vielen Fällen sinnvoll sein, zuerst die Fassade zu dämmen, bevor eine neue Heizung kommt.

Individuelle Hilfe bei der Vorbereitung eines Heizungsaustauschs und Tipps zu Fördermitteln gibt es bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale NRW. Terminvereinbarungen sind möglich unter der Telefonnummer (0521) 987 876-01, per Mail unter bielefeld@verbraucherzentrale.nrw sowie unter www.verbraucherzentrale.nrw/energieberatung.

ZÜNDENDE IDEE

SIE SIND DER HINGUCKER IN JEDEM RAUM: KAMINÖFEN. SIE VERSTRÖMEN NICHT NUR EINE BEHAGLICHE WÄRME, SONDERN SETZEN MIT IHREN AUSGEFALLENEN UND HOCHWERTIGEN DESIGNS DEUTLICHE RAUMAKZENTE.

Einzigartig: Der NEXO 140 ist wie alle Kaminöfen der Serie höchst variantenreich. Man wähle aus sechs edlen Farben und Design-Türgriffen, Stahltür oder Glastür und vielen weiteren Komponenten – und fertig ist der ganz individuelle Ofen. Selbstverständlich mit viel Blick auf das lodernde Feuer. Gesehen bei Baufeuher Brandherm GmbH, Wasserstr. 13, Rheda-Wiedenbrück



EDEL

Kalfire kommt mit einem völlig neuen, einzigartigen Produkt auf den Markt – einem nachhaltigen elektrischen High-Tech-Designkamin, dem Kalfire E-one. Alle Sinne werden durch das exklusiv entwickelte ultrarealistische Feuer angeregt. Sehen, Hören und Fühlen vereinen sich zu einem unvergleichlichen Feuererlebnis. Gesehen bei Baufeuher Brandherm GmbH, Wasserstr. 13, Rheda-Wiedenbrück



KNISTERND

Die nächste Grill-Party wird wortwörtlich eine runde Sache. CIRCLE ist halb Grill, halb Lagerfeuer und lädt ein zu kulinarischen Experimenten mit Freunden in lauen Sommernächten. Für noch mehr Grillspaß sorgt der Grillaufsatz. Einfach zu montieren und schon kann es losgehen. Gesehen bei Baufeuher Brandherm GmbH, Wasserstr. 13, Rheda-Wiedenbrück



Evangelisches
Johanneswerk 

Tapetenwechsel

Unterstützen Sie unser Projekt mit Ihrer Spende!
IBAN: DE09 4805 0161 0066 0126 00 • BIC: SPBIDE3BXXX

www.johanneswerk.de

DEMNÄCHST HIER ...

WOHNEN – BAUEN – LEBEN
WINTER 2020/21

Hey-Sign

VORSCHAU

Ihr nächstes Spezial WOHNEN – BAUEN – LEBEN
erscheint im Winter 2020/21.



SANFTE TÖNE Zarte Versuchung

Polsterstoffe, Vorhänge, Teppiche, Bettwäsche, aber auch Wandfarben und Tapeten schmücken sich mit sanften Tönen. Und sind so gar nicht süßlich. In Kombination mit Holz, Metall und kräftigen Farben feiern zarte Pastells einen starken Auftritt.

FALTENWURF Kunstvoll inszeniert

Von wegen altbacken. In der Mode sind Faltenröcke schon längst wieder in. Jetzt erobert der raffinierte Look auch Möbel und Accessoires.



SCHLAFSOFAS Ausgezogen

Ausziehen und Augen zu. Mit diesen Sofas, multifunktional und platzsparend, können Gäste auch spontan länger bleiben. Gute Nacht!

KLEIN, ABER OHO

Mini-Möbel

Kompakte Solisten haben die Nase vorn. Mit Möbeln im Mini-Format lässt es sich flexibel leben. Sie finden immer ihren Platz – auch nach dem fünften Umzug.



SCHÖNE SCHRÄNKE

Versteckspiel

Schöne Fundsachen dürfen auf ihnen Platz nehmen – alles andere verschwindet hinter verschlossenen Türen. Es sei denn, die neuen Schränke kommen mit Durchblick daher. Dann hat das Versteckspiel ein Ende.



PARADIESISCH

Tomatenvielfalt

Gemüseanbau ist in. Besonders beliebt: Tomaten. Kein Wunder, gedeiht im eigenen Garten doch eine unglaubliche Vielfalt an schmackhaften Sorten.



Foto: Stefanie Gomoll

BIELEFELD

GEHT
wieder **AUS**



Auf unserer neuen Website nehmen wir Euch mit in die bunte Gastro-Szene unserer Stadt!



WOHNEN

- * **Betsch Feinstes Licht**
Ritterstr. 29
33602 Bielefeld
Tel. 05 21 - 6 66 64
www.feinsteslicht.de
- * **BoConcept Bielefeld**
Oberntorwall 19a
33602 Bielefeld
Tel. 05 21 - 16 39 15 20
www.boconcept.de
- * **fridaella kaveko Digital**
Weststraße 48
33615 Bielefeld
Tel. 05 21 - 52 17 79 80
www.fridaella.de
- * **Hüsler Nest**
Am Bach 15
33602 Bielefeld
Tel. 05 21 - 13 92 82
www-bielefeld.huesler-nest.de
- * **Miele & Cie. KG**
Mielestr. 2
33611 Bielefeld
Tel. 05 21 - 80 70
www.miele.de
- * **Sparkasse Gütersloh-Rietberg Marketing**
Konrad-Adenauer-Platz 1
33330 Gütersloh
Tel. 0 52 41 - 10 11
www.sparkasse-guetersloh-rietberg.de

BAD

- * **Rost Haustechnik GmbH**
Kammerichstr. 35
33647 Bielefeld
Tel. 05 21 - 95 02 00
www.rost-bielefeld-dbg.de
- * **Schwermer GmbH**
Heizung Lüftung Sanitär
Artur-Ladebeck-Str. 50a
33617 Bielefeld
Tel. 05 21 - 1 46 11
www.schwermer-gmbh.de
- * **Wiedemann GmbH & Co. KG**
Herforder Str. 221
33609 Bielefeld
Tel. 05 21 - 98 23 50
www.wiedemann.de
www.bad-comfort.com

GARTEN

- * **Blumen Wilking GmbH**
Sudbrackstraße.106
33613 Bielefeld
Tel. 05 21 - 9 86 50 00
www.blumen-wilking.de
- * **Die Schatztruhe Müsing GmbH & Co**
Detmolder Straße 627
33699 Bielefeld
Tel. 05 21 - 94 71 00
www.sonnenpartner.de

BAUEN UND WOHNEN

- * **Besser Treppen GmbH**
Hauptstraße 40
33818 Leopoldshöhe
Tel. 0 52 08 - 9 59 52 90
www.besser-treppen.de
- * **Gustav Siekmann GmbH & Co. KG**
Wörtherheider Weg 1-5
33739 Bielefeld
Tel. 0 52 06 - 33 24
www.siekmann-steinsysteme.com
- * **Malerwerkstätten Franz Kriesten**
Schlosshofstr. 50
33615 Bielefeld
Tel. 05 21 - 6 02 31
www.maler-kriesten.de
- * **Menke Glas GmbH**
Siechenmarschstr. 44
33615 Bielefeld
Tel. 05 21 - 96 54 60
www.menke-glas.de

INNENAUSBAU

- * **Öko Bauwelt**
Bielefeld Vertrieb von Naturwerkstoffen GmbH
Siechenmarschstr. 21
33615 Bielefeld
Tel. 05 21 - 6 49 42
www.oeko-bauwelt.de
- * **Stadtfelder Möbelmanufaktur**
Hellweg 143
33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 0 52 42 - 57 99 60
www.stadtfelder-moebelmanufaktur.de

KÜCHE

- * **Küchenidyll Gerling**
Treppenstraße 22
33647 Bielefeld
Tel. 05 21 - 44 61 21
www.kuechenidylle.de
- * **DIE KÜCHE by LINGE**
Wertherstrasse 265
33619 Bielefeld
Tel. 05 21 - 9 86 79 24
www.linge-die-kueche.eu

IMMOBILIEN

- * **BGW**
Carlmeierstr. 1
33613 Bielefeld
Tel. 05 21 - 88 09
www.bgw-bielefeld.de
- * **Sparkasse Bielefeld Immobiliencenter**
Stresemannstr. 15
33602 Bielefeld
Tel. 05 21 - 2 94 22 50
www.sparkasse-bielefeld.de/immobilien

- * **Kriemelmann Immobilien GmbH**
Danziger Str. 64
33605 Bielefeld
Tel. 05 21 - 9 62 92 17
www.kriemelmann-immobilien.de

ENERGIE

- * **Baufeuer Brandherm GmbH**
Wasserstr. 13
33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 0 52 42 - 90 83 65
www.baufeuer.de

HERSTELLER

- * **Artifort**
Van Leeuwenhoekweg 20
5482 TK Schijndel
Tel. +31 7 36 58 00 40
www.artifort.de
- * **Bolia**
Vaerkmestergade 11
8000 Aarhus C
Tel. +49 0 40 29 99 92 85
www.bolia.de
- * **Bonaldo**
Via Straelle 3
Villanova di Camposampiero (PD)
Tel. +39 04 99 29 90 11
www.bonaldo.com
- * **brühl & sippold GmbH**
Alter Bad Stebener Weg 1
95138 Bad Steben
Tel. +49 (0) 92 88/9 55-0
www.bruehl.com
- * **Cassina S.p.A.**
Sede legale: 1, Via L. Busnelli
20821 Meda (MB)
- * **COR Sitzmöbel**
Helmut Lübke GmbH & Co.KG
Nonenstraße 12
33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 0 52 42 - 4 10 20
www.cor.de
- * **ClassiCon GmbH**
Sigmund-Riefler-Bogen 3
81829 München
Tel. +49 8 97 48 13 30
www.classicon.com
- * **Dedon**
Zeppelinstraße 22
21337 Lüneburg
Tel.+49 41 31 22 44 70
www.dedon.de
- * **Design House Stockholm**
Tel. +46 8 50 90 81 19
- * **Ethimo**
via La Nova, 6
01030 - Vitorchiano (VT)
Tel. +39 07 61 30 04 44
www.ethimo.com
- * **Ferm Living**
Laplandsgade 11
2300 Kopenhagen
Tel. +45 70 22 75 23
www.fermliving.de
- * **Flexform S.P.A**
Via Einaudi 23/25
20821 Meda
Tel. +39 03 62 39 91
www.flexform.it
- * **Gallotti&Radice**
Via Matteotti 17
22072 Cermanate (CO), Italy
Tel. +39 0 31 77 71 11
www.gallottiradice.it

- * **Gubi**
Klubbiensvej 7-9
2150 Frihavnen
Tel. +45 33 32 63 68
www.gubi.com
- * **haslev**
Agertoft 2
7870 Roslev
www.haslev.com
- * **HEY-SIGN GmbH**
Insterburger Straße 18
40670 Meerbusch
Tel. +49 2 15 99 28 48 00
www.hey-sign.de
- * **Jori**
Hoogweg 52
8940 Wervik
Tel. +32 56 31 35 01
www.jori.com
- * **Le Klint**
Egestubben 13-17
5270 Odense
Tel. +45 66 18 19 20
www.leklint.de
- * **Leolux GmbH**
Elbestraße 39
47800 Krefeld
Tel. +49(0)2151 94 36-0
www.leolux.de
- * **Living Divani**
la per Cavolto 15
22040 Anzano del Parco CO
Tel. +39 0 31 63 09 54
www.livingdivani.it
- * **Louis Poulsen Germany GmbH**
Liesegangstraße 17
40211 Düsseldorf
Tel. +49 21 17 32 79-0
www.louispoulsen.com
- * **Manutti**
Beverenstraat 13-17
8540 Deerlijk
Tel. +32 56 64 56 25
www.manutti.com
- * **Midgard Showroom Hamburg**
Hohensch 68
22765 Hamburg
Tel. 040 - 35 77 74 44
www.midgard.com
- * **Montana Furniture**
Akkerupvej 16
5683 Haarby
Tel. +45 64 73 32 11
www.montanafurniture.com
- * **Moroso**
Via Nazionale 60
33010 Tavagnacco
www.moroso.it
- * **Normann Copenhagen ApS**
Østerbrogade 70
2100 Copenhagen, Denmark
Tel. +45 35 55 44 59
www.normann-copenhagen.com
- * **Ondarreta**
Zuaznabar Kalea 83
20180 Gipuzkoa
Tel. +34 9 43 49 03 01
www.ondarreta.com
- * **Petite Friture SARL**
83 boulevard Richard Lenoir –
75011 Paris – France
Tel. 01 44 54 13 95
www.petitefriture.com/fr/
- * **Pieperconcept**
Ohsener Straße 84
31789 Hameln
Tel. 05151 - 9 57 40
www.pieperconcept.de

- * **Peruse**
Industrielaan 5
8520 Kuurne
Tel. +32 56 23 01 45
www.peruse.de
- * **Rig Tig**
Christianhavn Kanal 4
1406 København K
Tel. +45 39 62 30 55
www.rig-tig.com
- * **Roset Möbel GmbH**
Industriestraße 51
79194 Gundelfingen
Tel. 07 61 - 59 20 90
www.ligne-rosset.com
- * **Schoenbuch**
Tel. +49 9 76 13 96 20
www.schoebuch.de
- * **Stelton**
Christianshavn kanal 4
1406 Kopenhagen
Tel. +45 39 62 30 55
www.stelton.com
- * **Stratmann - Individuelle Besteckeinsätze**
Niedringhausener Str.173
D-32609 Hüllhorst
Tel. 0 57 44 - 6 22
www.stratmann-besteckeinsaetze.de
- * **String Furnitur**
Limhamnsvägen 110
216 13 Limhamn
Tel. +46 40 18 70 01
www.stringfurniture.com
- * **Storefactory**
Lovjöö 41
555 92 Jönköping
Tel. 0 36 12 12 82
www.storefactory.se
- * **Thonet**
Michael –Thonet-Straße 1
35066 Frankenberg
Tel. +49 64 51 50 80
www.thonet.de
- * **TRIBU**
Oude Heidestraat 72
37040 Bilzen
Tel. +32 89 61 27 50
www.tribu.com
- * **UMAGE ApS**
Kongens Nytorv 15
DK-1050 Copenhagen
Tel. +45 31 39 31 31
www.umage.com
- * **Umbrella**
9 Brewhouse Yard,
Clerkenwell, London, EC1V 4JR
Tel. + 44 (0)20 3119 3101
www.umbrellafurniture.com
- * **Woud**
Søndergade 43
8700 Horsens
Tel. +45 71 99 89 98
www.woud.dk
- * **Woodtailor**
Rua Antonia Costa Vieseu 2
4435 104 Porto
Tel. +35 12 20 14 30 48
www.woodtailorsclub.com
- * **Wittmann Möbelwerkstätten**
Obere Marktstraße 5
A-3492 Etsdorf / Kamp
Tel. +43 (0) 27 35 28 71
www.wittmann.at

WOHNEN

BAUEN · LEBEN



TIPS - VERLAG GMBH

Geschäftsleitung: Sigrid Förster, André Mielitz

Goldstraße 16-18 · 33602 Bielefeld

Postfach 10 28 73 · 33528 Bielefeld

Telefon : 05 21 /9 32 56 - 0

Anzeigen: 05 21 /9 32 56 - 10

Redaktion: 05 21 /9 32 56 - 41

Fax: 05 21 /9 32 56 - 99

E-Mail: info@tips-verlag.de

Anzeigen: anzeigen@tips-verlag.de

Redaktion: redaktion@tips-verlag.de

REDAKTIONSLEITUNG:

Thomas Volkmar (V.i.S.d.P),

REDAKTION:

Eike Birck, Corinna Bokermann,
Stefanie Gomoll, Hellmuth Opitz

MEDIABERATUNG:

Sigrid Förster, André Mielitz,
Dirk Mrkwa, Nina Wehmeier

ADMINISTRATION:

Jule Schrutek, Elisa Rüter

FOTOGRAFIE:

Lou Fricke

ART DIRECTION:

Alicia Retemeier, Sarah Bröcker, Jolina Lauber

PRODUKTION:

Artgerecht Werbeagentur GmbH
www.artgerecht.de

DRUCK:

Impress Media GmbH, Mönchengladbach

VERTRIEB OSTWESTFALEN:

Eigenvertrieb in ausgewählten Geschäften des
Einzelhandels Bielefeld, Herford und Gütersloh

BANKVERBINDUNG:

Sparkasse Bielefeld DE43 4805 0161 0000 1125 16
Sparkasse Gütersloh DE41 4785 0065 0000 0582 73

HINWEIS:

Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben die Meinung der Autoren wieder - nicht aber unbedingt die des Verlages. Serviceeintragungen sind ohne Gewähr. Nachdruck von Beiträgen, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Die vom Tips-Verlag gestalteten und konzipierten Anzeigen unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nur mit schriftlicher Genehmigung reproduziert werden.

HOMEOFFICE SPIONAGE

DIE LETZTEN WOCHEN UND MONATE HABEN BEWIESEN: CORONA-ZEITEN SIND HOMEOFFICE-ZEITEN. WENIGER BEACHTET WIRD EIN NEBENEFFKT. BEI DEN ALLGEGENWÄRTIGEN SKYPE-, TEAMS- UND ZOOM-KONFERENZEN BEKOMMT MAN EINBLICK INS ALLERHEILIGSTE DER PRIVATSPHÄRE.



© iStock.com/Javier Rodriguez Jimenez

Auch auf die Gefahr hin, dass ich Verschwörungstheoretikern aller Art noch mehr Stoff für ihre kruden Thesen von wegen staatlicher Überwachungs-diktatur etc. liefere. Überall tun sich zurzeit ungewohnte Perspektiven auf. Man schaut auf Wohnzimmer-Schrankwände, in Schlafzimmer gar, in unaufgeräumte Küchen, wuselige Kinder schieben sich durchs Bild. Man sieht Einrichtungen, die Gesprächspartner sonst nie von sich offeriert hätten. Aber sie tun es freiwillig, im Dienste der beruflichen Kommunikation. Also nix Überwachungsstaat, sondern freiwilliger Exhibitionismus. Dabei prallt freilich der Eindruck, den man sich im Innern von der jeweiligen Person gemacht hat, oft genug mit der Einrichtungswirklichkeit des trauten Heimes zusammen. Beispiele? Aber gern! Ein Autorenkollege, der immer

gern auf Hippie-Künstler mit Fellweste und offener Hose macht, gewährt ungewollt Einblick in sein Schlafgemach. Und was sieht man da – ein Lotterbett? Ein Poster von Uschi Obermaier oben ohne? Von wegen. Ein Carpe-diem-Motivationspruch hängt an der Wand, obwohl Carpe noctem im Schlafzimmer vielleicht eher angebracht wäre. Und dann das Doppelbett, bespannt mit einem blütenweißen Laken und so straff, dass jeder Bundeswehr-Spießseine helle Freude daran gehabt hätte. „Da kann ja ein Heiermann drauf springen“, würde mein Vater zu diesem Anblick sagen, lebte er noch. Ganz anders wiederum die Produktmanagerin eines Kunden. Sie, immer perfekt gestylt bis hin zum Brillengestell, präsentiert bei einer Videokonferenz ihr Arbeitszimmer im Hintergrund. Es ist genau so durchdesignt wie sie selbst. Doch was steht da

direkt vorm PC auf dem Schreibtisch? Ein Kaffeebecher mit Reklameaufdruck der ARD-Telenovela „Sturm der Liebe“. Sofort zieht ein Hauch von Trivialität durch das gesamte Ambiente und auf einmal wirkt es eher wie ein billiger Sturm im Wasserglas. Neben missglückten Einrichtungsdetails ist aber auch der menschliche Faktor nicht zu verachten. Da präsentieren Sie sich bei einer Konferenz als vielbeschäftigter Vorgesetzter, der sich trotz überbordender Arbeit ein Viertelstündchen für eine Teamsitzung freigeboxt hat, da ruft es aus dem Hintergrund: „Schatzi, kommst du wieder ins Bett?“ Um danach ihre Autorität im Kollegium wiederzufinden, müssen Sie schon in den Keller gehen. Sie sehen, der optische und akustische Hintergrund ist beim Homeoffice nicht zu verachten, wenn es zu Videosit-

zungen kommt. Zwischen dem Image, das Sie nach außen tragen wollen und dem, was tatsächlich zu sehen ist, darf keine allzu große Diskrepanz bestehen. Wenn Sie sich also als progressiver Geist und ernstzunehmender Intellektueller positionieren wollen, macht sich die Porzellanteller-Sammlung an der Wand mit den schönsten Panoramen von Städtchen der Rhein-Mosel-Gegend nicht so gut. Es lappt dann stark ins Spießige, wenn Sie verstehen, was ich meine. Sie möchten das Image einer straff durchorganisierten Karrieristin vermitteln? Und dann tapert im falschen Moment ihr anderthalbjähriger Sohnemann mit vollen Windeln durchs Bild. Das können Sie mit etwas Geschick noch ins Menschlich-Allzumenschliche drehen, für hochgezogene Augenbrauen dürfte es dennoch sorgen. Ein offizieller Rahmen kann den Peinlichkeitsfaktor noch steigern. Stellen Sie sich vor, Sie präsentieren mittags im Rahmen einer Skype-Konferenz vor einem Food-Kunden ihr Konzept von bewusster, nachhaltiger Ernährung. Da klingelt es, ihr Partner macht auf und da steht dann der Lieferando-Bote, der die üppige Bestellung bei Burger King ausliefert – kontaktlos, versteht sich. Alles konstruierte Beispiele, sagen Sie? Mag sein, aber bedenken Sie, mit einer Video-Konferenz gewähren Sie Fremden einen tiefen Blick in Ihr Zuhause. Da sollten Sie schon schauen, was in Ihrem Background zu sehen ist. Etwas Neutrales ist unverfänglich, ein Bücherregal wertet Sie intellektuell auf, aber achten Sie darauf, was drinsteht. Doch es gibt auch da Lösungen. Ein Anbieter wie Zoom offeriert Hintergründe mit schönen Landschaftsbildern zum Einblenden. Ja, das macht sich gut, wie Sie da sitzen: ein einsamer Mönch in seiner Arbeitsklausur, dahinter die mecklenburgische Seenplatte. Da glaubt man Ihnen die arbeitsmäßige Überlastung sofort.



**HELLMUTH
OPITZ**

Autor und Lyriker

KRIEMELMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SCHÖNER VERKAUFEN

FÜR VIELE IMMOBILIENVERKÄUFER SIND EINE KURZE VERKAUFSDAUER UND EIN HOHER VERKAUFSPREIS DAS IDEAL. DOCH WIE ERREICHT MAN DIESES ZIEL? EINE IMMOBILIE MUSS IM VERKAUF NICHT NUR ÜBERZEUGEN, SONDERN AUCH POSITIVE GEFÜHLE UND EMOTIONEN WECKEN. DAS GELINGT ÜBER EINE INSZENIERUNG VIA HOME STAGING.



NACHHER



NACHHER



Was wird beim Home Staging eigentlich gemacht? Als Beispiel: Wer sein gebrauchtes Auto verkauft, bringt es vorher auf Vordermann. Genau das macht Home Staging mit Immobilien. Häufig werden Häuser und Wohnungen im bewohnten oder leeren Zustand präsentiert. In solchen Settings fällt es potenziellen Käufern in der Regel jedoch schwer, sich ihr eigenes zukünftiges Zuhause vorzustellen. Frei nach dem amerikanischen Vorbild werden langjährig bewohnte Immobilien entpersonalisiert. Persönliche Gegenstände werden entfernt, sodass der Raum neutral wirkt. Überfrachtete Immobilien können

die Vorstellungskraft der Interessenten behindern. Das Gleiche gilt für komplett leere Räumlichkeiten. Alle Räume der Immobilie werden zudem freundlich, hell und frisch eingerichtet. Moderne Möbel, Farben, freundliches Licht und dezente Dekoration wecken die Fantasie und die Vorstellungskraft potenzieller Interessenten. Dadurch gelingt es, die Proportionen der Räumlichkeiten sichtbar zu machen und Besonderheiten hervorzuheben.

MIT SYSTEM ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

Um Interessenten die Kaufentscheidung zu erleichtern, hat das Team von Kriemermann Immobilien bereits über 70 Immobilien in Zusammenarbeit mit einer Innenarchitektin professionell „stagen“ lassen. Die Resonanz ist mehr als gut. Gepaart mit der langjährigen Erfahrung vom Kriemermann Team konnten die Verkaufszeiten von Häusern und Wohnungen deutlich verringert und im Durchschnitt zwischen 10 und 15 Prozent mehr Verkaufserlös erzielt werden. „Wir verkaufen unsere Immobilien in durchschnittlich 23 Tagen vom Vermarktungsstart bis hin zum Notartermin,“ erklärt Rüdiger Kriemermann stolz.

RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Verkäufer müssen sich übrigens um nichts kümmern. Das Team des Familienunternehmens übernimmt die komplette Verkaufsabwicklung: von der Ermittlung des richtigen Marktwerts über die Prüfung und Aufbereitung aller relevanten Unterlagen, eine

ansprechende Präsentation, die Qualifikation der Kaufinteressenten und die Organisation der Besichtigungstermine bis zur Unterschrift unter dem Kaufvertrag. Kompetenz, Fingerspitzengefühl und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit stehen dabei an erster Stelle. „Durch unser strukturiertes Vorgehen verkaufen wir unsere Immobilien fast immer beim ersten Termin“, berichtet Julian Kriemermann. Dabei hilft auch die vollautomatisierte VIP-Kundendatenbank mit über 1.800 aktiven Suchinteressenten sowie die proaktive Nutzung sozialer Medien. Es werden für jede Immobilie weit über 10.000 potenzielle Käufer erreicht. Eine Preistreue von 105% in den vergangenen 24 Monaten ist eine Erfolgsbilanz, die sich sehen lassen kann und 2019 zu der erneuten Auszeichnung „Top Immobilienmakler in Deutschland“ des Magazins „Focus“ führte. Gerade in den schwierigen Zeiten von Corona brauchen Verkäufer einen versierten Partner an ihrer Seite.



Rüdiger und Julian Kriemermann



90

ANNIVERSARY
1929-2019

SieMatic

Architektin & Koch – wir planen Ihre Küche

Überzeugen Sie sich persönlich von unserer
Kreativität und Planungskompetenz.

Michael Christen – Koch, Tischler, Küchenexperte und Vater
Lauren Christen – Architektin, Küchenplanerin und Tochter

45 JAHRE



KÜCHENIDYLL
GERLING

Treppenstraße 22-24 | 33647 Bielefeld
Telefon +49 (0) 521.446 121 | www.kuechenidyll.de

SieMatic